

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Gualdo Cattaneo

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,808,283.67	710,494.53	0.00	3,518,778.20
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	100,000.00	450,000.00	0.00	550,000.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	630,000.00	0.00	630,000.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>2,908,283.67</b>	<b>1,990,494.53</b>	<b>0.00</b>	<b>4,898,778.20</b>

Il referente del programma

Nucciarelli Monica

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Gualdo Cattaneo

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

Nucciarelli Monica

### Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Gualdo Cattaneo

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
IB2001410545202300001	L82001410545202000006		Vecchio Polo scolastico Gualdo Cattaneo	010	054	022	ITI21	2	2	3		0.00	480,000.00	0.00	0.00	480,000.00
IB2001410545202300003	L82001410545202000016		terreno artigianale Fonte Cupa	010	054	022		3	2	3		0.00	37,440.00	0.00	0.00	37,440.00
IB2001410545202300004	L82001410545202000016		terreno agricolo fonte cupa F.40 p.230-248	010	054	022		3	2	3		0.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
IB2001410545202300005	L82001410545202000016		Terreno agricolo Loc. madonna del Puglia F.58 P.6	010	054	022		3	2	3		0.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
IB2001410545202300006	L82001410545202000016		Appartamento e garage Gualdo Cattaneo capoluogo F.37,P.910	010	054	022		3	2	3		0.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
IB2001410545202300007	L82001410545202000016		Terreno edificabile San Terenziano F.64 P.485-486	010	054	022		3	2	3		0.00	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
IB2001410545202300008	L82001410545202000016		terreno san terenziano F.66 P. 503	010	054	022		3	2	3		0.00	2,560.00	0.00	0.00	2,560.00
IB2001410545202300009	L82001410545202000016		Terreno edificabile Marcellano F.41.P.74-75,307	010	054	022	ITI21	3	2	3		0.00	8,000.00	0.00	0.00	8,000.00
												0.00	630,000.00	0.00	0.00	630,000.00

### Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Nucciarelli Monica

### Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

### Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

### Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

### Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Gualdo Cattaneo

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8200141054520200001	1	F15F15000020007	2023	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Cimitero di San Terenziano: manutenzione straordinaria	1	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		100,000.00	2		
L8200141054520200002	2	F19C17000040002	2023	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	05 - Restauro	05.33 - Direzionali e amministrative	Palazzo municipale, riparazione danni sisma 2016	1	408,690.00	272,458.39	0.00	0.00	776,000.00	0.00		0.00			
L8200141054520200003	3	F19F17000120002	2023	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico Scuola Elementare San Terenziano	1	511,151.00	219,000.00	0.00	0.00	812,500.00	0.00		0.00			
L8200141054520200006	4	F13H19000940001	2023	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	MAC10.3 Nuova Scuola Gualdo Cattaneo, sisma 120	1	0.00	480,000.00	0.00	0.00	480,000.00	480,000.00		0.00			
L8200141054520200014	5	F19E16000010002	2023	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Palazzo Ex ECA, riparazione danni sisma 2016	1	223,570.00	149,036.14	0.00	0.00	420,700.00	0.00		0.00			
L8200141054520200017	6	F19F16000000002	2023	Nucciarelli Monica	No	No	010	054	022	IT21	05 - Restauro	02.05 - Difesa del suolo	Dissesto e restauro Mura Gualdo 2° stralcio	1	473,502.67	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L8200141054520200010	10	F18H15000070004	2024	FABBRETTI LEONARDO	SI	No	010	054	022	IT21	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Ampliamento cimitero di Marcellano: 1° stralcio	2	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		300,000.00	2		
L8200141054520200016	12	F13J19000110002	2024	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Cimitero di Pomonte, manutenzione ed ampliamento	3	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	150,000.00		150,000.00	2		
L8200141054520200005	7	F15E22000170006	2024	Nucciarelli Monica	No	No	010	054	022	IT21	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	MAC11.3 Realizzazione di un nuovo asilo nido in Gualdo Cattaneo	1	720,000.00	0.00	0.00	0.00	720,000.00	0.00		0.00			
L8200141054520200006	9	F18H22000100006	2024	Nucciarelli Monica	No	No	010	054	022	IT21	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	MAC11.2 Realizzazione mensa nel plesso scolastico di San Terenziano	1	440,000.00	0.00	0.00	0.00	440,000.00	0.00		0.00			
L8200141054520200011	7	F13D16000920002	2025	FABBRETTI LEONARDO	No	No	010	054	022	IT21	05 - Restauro	05.30 - Sanitarie	Cimitero di Saragano, riparazione danni sisma.	3	31,370.00	70,000.00	0.00	0.00	101,370.00	0.00		0.00			
														2,908,283.67	1,990,494.53	0.00	0.00	5,350,570.00	630,000.00		550,000.00				

Note:  
 (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

Tabella D.4  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

Tabella D.5  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Nucciarelli Monica

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Gualdo Cattaneo

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L82001410545202000001	F15F15000020007	Cimitero di San Terenziano: manutenzione straordinaria	FABBRETTI LEONARDO	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	2			
L82001410545202000002	F19C17000040002	Palazzo municipale, riparazione danni sisma 2016	FABBRETTI LEONARDO	408,690.00	776,000.00	CPA	1	Si	Si	1	0000287669	Centrale unica committenza Terre dell'olio e del sagrantino	
L82001410545202000003	F19F17000120002	Adeguamento sismico Scuola Elementare San Terenziano	FABBRETTI LEONARDO	511,151.00	812,500.00	ADN	1	Si	Si	1	0000287669	Centrale unica committenza Terre dell'olio e del sagrantino	
L82001410545202000006	F13H19000940001	M4C1I3.3 Nuova Scuola Gualdo Cattaneo, sisma 120	FABBRETTI LEONARDO	0.00	480,000.00	MIS	1	Si	Si	3	0000287669	Centrale unica committenza Terre dell'olio e del sagrantino	
L82001410545202000014	F19E16000010002	Palazzo Ex ECA, riparazione danni sisma 2016	FABBRETTI LEONARDO	223,570.00	420,700.00	CPA	1	Si	Si	2	0000287669	Centrale unica committenza Terre dell'olio e del sagrantino	
L82001410545202000017	F19F16000000002	Dissesto e restauro Mura Gualdo 2° stralcio	Nucciarelli Monica	473,502.67	700,000.00	CPA	1	Si	Si	4	0000287669	Centrale unica committenza Terre dell'olio e del sagrantino	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Nucciarelli Monica

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Gualdo Cattaneo

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Nucciarelli Monica

Note

(1) breve descrizione dei motivi