



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

*Provincia di Perugia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**\* ORIGINALE \***

<b>ATTO N.</b>	<b>105</b>
<b>Del</b>	<b>14-11-2023</b>

**OGGETTO:**  
**Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari,  
adeguamento anno 2024.**

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 13:45 e seguenti, in Gualdo Cattaneo nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Valentini Enrico</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>Annibali Sabrina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Gervasi Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Brunelli Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Alessandrini Annalisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale: Giulio Massi.

Il Presidente Sabrina Annibali in qualità di Vice Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

## Provincia di Perugia

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile di Area competente.

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6.8.2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", il quale prevede:

- al comma 1 che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione"*
- al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";*
- al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della trascrizione del bene in catasto";*
- al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";*
- al comma 5 che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";*

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili, prevista dall'articolo sopra indicato, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione, o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

## *Provincia di Perugia*

**RILEVATO** che tutti i beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali dell'ente e che hanno la qualifica di beni immobili della classe (del conto del patrimonio) A II 4 (cioè fabbricati relativi al patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (cioè terreni relativi al patrimonio indisponibile), potranno essere inseriti nella categoria dei beni disponibili, ponendo in evidenza la relativa destinazione urbanistica e che quindi, i terreni della classe A II 2, riconosciuti nel piano, potranno essere inseriti nella classe A II 3 con la qualifica disponibili; i fabbricati della classe A II 4 saranno inseriti nella corrispondente classe A II 5 con la qualifica di beni disponibili;

**EVIDENZIATO** che le disposizioni recate in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, lungi dal rappresentare intervento isolato del legislatore, devono essere lette in ottica sistemica e strutturata nell'ambito dell'intero riordino della disciplina, infatti oltre a quanto disposto dagli artt. 11 e 13 dello stesso D.L. 112 in materia di piano casa e di patrimonio residenziale pubblico, la legge 244/07 (finanziaria 2008) dispone, all'art. 2, cc 594 e seguenti, l'obbligo di adozione, da parte delle amministrazioni pubbliche, di piani triennali finalizzati alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, di beni immobili ad uso abitativo o di servizio (con esclusione dei beni infrastrutturali) e la trasmissione di apposite relazioni all'organo di controllo interno ed alla sezione regionale della Corte dei Conti competenti per territorio;

**CONSIDERATO** che:

- con propria precedente deliberazione n. 38 del 25.2.2009, ai sensi delle norme sopra richiamate, è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI;
- con successive deliberazioni annuali, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione, detto piano è stato adeguato e modificato con l'inserimento di nuovi immobili da destinare all'alienazione;
- recentemente:
  - è stata riattivata, attraverso il competente settore, una procedura di verifica rispetto al Piano vigente;
  - si è verificata l'alienazione di alcuni immobili inseriti nel piano stesso, mentre per altri le procedure di vendita non sono andate a buon fine;
  - si è ribadita la volontà di procedere alla alienazione di quegli immobili già individuati nel piano come alienabili;

**DATO ATTO** inoltre che, relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità e i titoli di provenienza, la loro natura (ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile), il regolare accatastamento, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione;

**EVIDENZIATI** nell'elenco di cui all'allegato, i beni che si intendono valorizzare e, quindi dismettere, suddivisi in ragione della loro natura e dell'ubicazione degli stessi, aggiornato con l'ulteriore ricognizione e con le relative perizie di stima;

**ATTESO CHE:**



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

## Provincia di Perugia

- ai sensi del citato art. 58 del D.L. N. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. 133/2008, l'organo di governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta Comunale;
- il Piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione, costituendone parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** dover approvare il documento di aggiornamento della ricognizione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e conseguentemente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dello stesso, costituito dall'elenco allegato al presente atto;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

1. di adeguare, per i motivi espressi in narrativa, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, già approvato con propria deliberazione n. 38 del 25/02/2009, e modificato con successive proprie deliberazioni n. 27 del 2/3/2011, n. 43 del 20/4/2012, n. 67 del 3/6/2013, n. 64 del 18/6/2015, n. 11 del 13/01/2016, n. 35 del 16/2/2017, n. 22 del 01/02/2018, n. 27 del 21/02/2019, n. 45 del 03.04.2020, n. 30 del 04/03/2021, n. 11 del 18/01/2022 e n. 27 del 02/03/2023 costituito dall'elenco allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2023/25, costituendone parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il Piano delle Alienazioni prevede una diversa destinazione urbanistica per alcuni immobili ivi inseriti e quindi la deliberazione comunale di approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/08 convertito nella L. 133/08, variante allo strumento urbanistico generale;
4. di dare atto che tutti gli immobili, inseriti nel piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. 112;



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

*Provincia di Perugia*

5. di dare atto che la stima del valore degli immobili, ove non già disposta, verrà effettuata al momento di procedere all'alienazione mediante indizione di asta pubblica;
6. di consentire che l'attuazione del presente piano adeguato, possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
7. di dare atto che della presente deliberazione verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

**Il Vice Sindaco**  
Sabrina Annibali

**Il Segretario Comunale**  
Giulio Massi

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI GUALDO CATTANEO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

**ADEGUAMENTO DELLA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**  
**NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**  
**DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - ALIENAZIONI**

(D.L. 25/06/2006 N. 112, art. 58 convertito nella L. 06/08/2008 n. 133)

N° ORD	DESCRIZIONE BENE	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI							DESTINAZ. ATTUALE	PROPOSTA DI DESTINAZIONE FUTURA	VALORE STIMA	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	
				F	P	S	CAT	CL	CONS	SUP. MQ							
1	LOTTO TERRENO ARTIGIANALE N. 25 - NORD	TERRENO	LOC. FONTECUPA - GUALDO CATTANEO	40	267						3120	ALIENAZIONE	ALIENAZIONE	37.440,00	0,00	0,00	37.440,00
2	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. FONTECUPA - GUALDO CATTANEO	40	230-248						20050	INUTILIZZATO	ALIENAZIONE	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. MADONNA DEL PUGLIA - GUALDO CATTANEO	58	6						9970	AGRICOLO	ALIENAZIONE	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
4	APPARTAMENTO E GARAGE	FABBRICATO	VIA MARCONI - GUALDO CATTANEO	37	910	5	A3	2	6 VANI			INUTILIZZATO	ALIENAZIONE	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00
5	APPARTAMENTO E GARAGE	FABBRICATO	VIA MARCONI - GUALDO CATTANEO			10	C6	2		12		INUTILIZZATO	ALIENAZIONE				
6	TERRENO EDIFICABILE	TERRENO	VIA SAN SILVESTRO - MARCELLANO	50	74-75 307						10425	ZONA EDIFICABILE C.1	ALIENAZIONE A FAVORE DEI PROPRIETARI (MARCOL 85) GIA' BENEFICIARI DEL DIRITTO DI	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00

7	TERRENO EDIFICABILE	TERRENO	VIA SCUOLE - SAN TEREZIANO	64	485-486					4412	ZONA EDIFICABILE C.1	ALIENAZIONE A FAVORE DEI PROPRIETARI (MARCOL 85) GIA' BENEFICIARI DEL DIRITTO DI	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
8	TERRENO	TERRENO	SAN TEREZIANO	66	503							ALIENAZIONE	2.560,00	0,00	0,00	2.560,00



**COMUNE DI GUALDO CATTANEO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**  
**ADEGUAMENTO DELLA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**  
**NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI TRIENNIO 2024/2026**  
(D.L. 25/06/2006 N. 112, art. 58 convertito nella L. 06/08/2008 n. 133)

N° ORD	DESCRIZIONE BENE	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI							DESTINAZIONE ATTUALE	PROPOSTA DI DESTINAZIONE FUTURA	VALORE STIMA	VALORE ACCERTATO AL 01/10/2023	
				F	P	S	CAT	CL	CONS	SUP. MQ					
1	LOTTO TERRENO ARTIGIANALE N. 25 - NORD	TERRENO	LOC. FONTECUPA - GUALDO CATTANEO	40	267						3120	ALIENAZIONE	ALIENAZIONE	37.440,00	37.440,00
2	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. FONTECUPA - GUALDO CATTANEO	40	236-237 238						25790	INUTILIZZATO	TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN ZONA ARTIGIANALE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE		
3	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. FONTECUPA - GUALDO CATTANEO	40	230-248						20050	INUTILIZZATO	ALIENAZIONE	20.000,00	20.000,00
4	EX CASA FASCIO SAN TEREZIANO	FABBRICATO	VIA V. VENETO - SAN TEREZIANO	65	112	3	B4				181	INUTILIZZATO	ALIENAZIONE	IN FASE DI PASSAGGIO DI PROPRIETA'	
5	EX SCUOLE	FABBRICATO	GRUTTI	79	220		B4	3			931 mc	AFFITTO SALVINI - PRO GRUTTI -	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		

6	EX FARMACIA	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	132	2	C1	4		21	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE	€ 3600,00/anno contratto con scadenza anno 2029 (in fase di stipula)	€ 3600,00/anno contratto con scadenza anno 2029 (in fase di stipula)
7	EX FARMACIA	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	132	5	C1	4		46	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE		
8	APPARTAMENTO E GARAGE	FABBRICATO	VIA MARCONI - GUALDO CATTANEO	37	910	5	A3	2	6 VANI		INUTILIZZATO	<b>ALIENAZIONE</b>	60.000,00	60.000,00
9	APPARTAMENTO E GARAGE	FABBRICATO	VIA MARCONI - GUALDO CATTANEO			10	C6	2		12	INUTILIZZATO	<b>ALIENAZIONE</b>		
10	MAGAZZINO	FABBRICATO	P.ZA REGINA MARGHERITA - MARCELLANO	53	219	1	C2	1		27	INUTILIZZATO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
11	SALA TORCHIO	FABBRICATO	VIA VOLTONE - GUALDO CATTANEO	37	130	13	C2	1		175	INUTILIZZATO	LOCAZIONE AD USO CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI		
12	EX SCUOLE ELEMENTARI	FABBRICATO	PONTE DI FERRO	38	394		B5	3		3000 mc	PIANO TERRA A CENTRO SOCIALE E PIANO PRIMO A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRESIVO DI GUALDO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO E AD USO SCOLASTICO		

13	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	30	A10	U	3,5 VANI		AFFITTO A POSTE ITALIANE	LOCAZIONE	€ 8807,12/anno scadenza contratto 14/12/2026	€ 8807,12/anno scadenza contratto 14/12/2026
14	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	27	A10	U	1,5 VANI		AFFITTO GEOM MENGHINI MARIO	INAGIBILE	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi
15	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	32	A10	U	1 VANO		AFFITTO GEOM MENGHINI MARIO	INAGIBILE	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi
16	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	33					USO DA PARTE DEL GEOM. MARIO MENGHINI a seguito di inagibilità di quanto locato	LOCAZIONE	€ 1080/anno fino ripristino agibilità	€ 1080/anno fino ripristino agibilità
17	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	24 parte					USO DA PARTE DEL GEOM. MARIO MENGHINI a seguito di inagibilità di quanto locato	LOCAZIONE	€ 120,00/anno fini ripristino agibilità	€ 120,00/anno fini ripristino agibilità
18	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	26	A10	U	3 VANI		INUTILIZZATO	LOCAZIONE		

19	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	31	A10	U	3 VANI		INUTILIZZATO - TEMPORANEAMENTE ALLA PROLOCO	LOCAZIONE		
20	LOCALE	FABBRICATO	VIA VOLTONE - GUALDO CATTANEO	37	130	12	C2	1		28	INUTILIZZATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
21	PISTA POLIVALENTE E PREFABBRICATO	FABBRICATO	VIA V. EMANUELE - POMONTE	10	212		C4	U		84	IN USO A PROLOCO - POMONTE	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO	IN FASE DI STIPULA NUOVO COMODATO D'USO	IN FASE DI STIPULA NUOVO COMODATO D'USO
22	ROCCA	FABBRICATO	GUALDO CATTANEO	37			F				IN CONCESSIONE PER L'UTILIZZO QUALE BENE ARTISTICO ALLA PROLOCO DI GUALDO CATTANEO	IN CONCESSIONE PER L'UTILIZZO QUALE BENE ARTISTICO	0,00 (scadenza contratto 16/05/2023)	0,00 (scadenza contratto 16/05/2023)
23	EX SCUOLE ELEMENTARI	FABBRICATO	COLLESECCO	53	323		B5	3		3150 mc	PIANO PRIMO DESTINATO A SCUOLA MATERNA, MENTRE IL PIANO TERRA IN USO AD AVIS - AUCC - SERVIBUS	PIANO PRIMO DESTINATO A SCUOLA MATERNA, MENTRE IL PIANO TERRA IN USO AD AVIS - AUCC - SERVIBUS	IN FASE DI STIPULA NUOVO CONTRATTO	IN FASE DI STIPULA NUOVO CONTRATTO
24	CENTRO POLIFUNZIONALE		SAN TEREZIANO	64	1189					10547 mq	LOCAZIONE	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, MANUTENZIONE, CUSTODIA E SORVEGLIANZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO	Euro 6.100,00 annui, in fase di stipula contratto	Euro 6.100,00 annui, in fase di stipula contratto

25	LOCALI PALAZZO COMUNALE	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	131	5	A10	U	1,5 VANI		UFFICI DELLA PROLOCO GUALDO CATTANEO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
26	LOCALI PALAZZO COMUNALE	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	130	18	A2	3	4,5 VANI		CUCINA TAVERNA IN USO PROLOCO GUALDO CATATNEO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
27	LOCALI PALAZZO COMUNALE	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	130	19	C2	1		38	TAVERNA IN USO PROLOCO GUALDO CATATNEO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
28	TERRENO EDIFICABILE	TERRENO	VIA SAN SILVESTRO - MARCELLANO	50	74-75 307					10425	ZONA EDIFICABILE C.1	ALIENAZIONE A FAVORE DEI PROPRIETARI (MARCOL 85) GIA' BENEFICIARI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	8.000,00	8.000,00
29	TERRENO EDIFICABILE	TERRENO	VIA SCUOLE - SAN TEREZIANO	64	485-486					4412	ZONA EDIFICABILE C.1	ALIENAZIONE A FAVORE DEI PROPRIETARI (MARCOL 85) GIA' BENEFICIARI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	12.000,00	12.000,00
30	SERBATORIO IDRICO SAN TEREZIANO	TERRENO	VIA DELL'ACQUEDOTTO - SAN TEREZIANO	65	2023-2027-2030					182,00 mq	Stazione Radio Base per telefonia mobile	Contratto con la soc. CELLNEX ITALIA S.p.a.	€ 15.000/anno contratto con scadenza in data 06/04/2029	€ 15.000/anno contratto con scadenza in data 06/04/2029
31	SERBATORIO IDRICO SAN TEREZIANO	TERRENO	VIA DELL'ACQUEDOTTO - SAN TEREZIANO	65	2023-2027-2030					182,00 mq	Stazione Radio Base per telefonia mobile	Contratto con la soc. TIM S.p.a.	€ 11.286,96/anno contratto scaduto in data 08/09/2014	€ 11.286,96/anno contratto scaduto in data 08/09/2014

32	TERRENO	TERRENO	SAN TEREZIANO	65	503							<b>ALIENAZIONE</b>	2.079,20	2.079,00
33	CAMPO SPORTIVO MARCELLANO	TERRENO	MARCELLANO	53	189					7300 mq	Campo Sportivo	Contratto con la ASD VIGOR NUOVA GUALDO BASTARDO	0.00	0.00
34	CAMPO SPORTIVO POZZO	TERRENO	POZZO	29	470-471 845-842 840-827 104					6800 mq	Campo Sportivo	Contratto con la ASD POZZO e la ASD OLIMPIA (in fase di stipula)	0.00	0.00
35	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. FONTECUPA - PONTE DI FERRO								Terreno agricolo	In affitto a Perugini Leonardo	€ 605,00/anno contratto scadenza 10/11/2029	€ 605,00/anno contratto scadenza 10/11/2029
36	CENTRO SALUTE	FABBRICATO	PONTE DI FERRO								Fabbricato	COMODATO D'USO AUSL UMRIA 2		
37	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. MADONNA DEL PUGLIA - GUALDO CATTANEO	58	6					9970	agricolo	<b>ALIENAZIONE</b>	10.000,00	10.000,00
38	EX-SCUOLA	FABBRICATO-TERRENI	VIA DEL MONTE - 14 GUALDO CATTANEO	37	87-352					1883	ex-scuola	<b>ALIENAZIONE o contributo GSE*</b>	1 200 000.00	0.00

\* E' in corso l'attivazione di una pratica con il GSE per l'ottenimento del contributo a seguito della demolizione dell'edificio stesso



## COMUNE DI GUALDO CATTANEO

### PROVINCIA DI PERUGIA

#### ADEGUAMENTO DELLA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

#### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

#### DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - AFFITTI

(D.L. 25/06/2006 N. 112, art. 58 convertito nella L. 06/08/2008 n. 133)

N° ORD	DESCRIZIONE BENE	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI							DESTINAZIONE ATTUALE	PROPOSTA DI DESTINAZIONE FUTURA	VALORE STIMA	VALORE ACCERTATO AL 01/10/2023
				F	P	S	CAT	CL	CONS	SUP. MQ				
1	EX SCUOLE	FABBRICATO	GRUTTI	79	220		B4	3		931 mc	AFFITTO PRO GRUTTI -	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
2	EX FARMACIA	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	132	2	C1	4		21	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE	€ 3600,00/anno contratto con scadenza anno 2029 (in fase di stipula)	€ 3600,00/anno contratto con scadenza anno 2029 (in fase di stipula)
3	EX FARMACIA	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	132	5	C1	4		46	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE		
4	SALA TORCHIO	FABBRICATO	VIA VOLTONE - GUALDO CATTANEO	37	130	13	C2	1		175	INUTILIZZATO	LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI		
5	EX SCUOLE ELEMENTARI	FABBRICATO	PONTE DI FERRO	38	394		B5	3		3000 mc	PIANO TERRA A CENTRO SOCIALE E PIANO PRIMO A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO E AD USO SCOLASTICO		

6	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	30	A10	U		3,5 VANI	AFFITTO A POSTE ITALIANE	LOCAZIONE	€ 8807,12/anno scadenza contratto 14/12/2026	€ 8807,12/anno scadenza contratto 14/12/2026
7	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	27	A10	U		1,5 VANI	AFFITTO GEOM MENGHINI MARIO	INAGIBILE	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi
8	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	32	A10	U		1 VANO	AFFITTO GEOM MENGHINI MARIO	INAGIBILE	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi	a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi
9	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	33					USO DA PARTE DEL GEOM. MARIO MENGHINI a seguito di inagibilità di quanto locato	LOCAZIONE	€ 1080/anno fino ripristino agibilità	€ 1080/anno fino ripristino agibilità
10	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	24 parte					USO DA PARTE DEL GEOM. MARIO MENGHINI a seguito di inagibilità di quanto locato	LOCAZIONE	€ 120/anno fino ripristino agibilità	€ 120/anno fino ripristino agibilità
11	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	26	A10	U		3 VANI	INUTILIZZATO	LOCAZIONE		
12	UFFICI PALAZZO EX ECA	FABBRICATO	VIA E. CATTANEO - GUALDO CATTANEO	37	99	31	A10	U		3 VANI	INUTILIZZATO - TEMPORANEA MENTE ALLA PROLOCO	LOCAZIONE		

13	LOCALE	FABBRICATO	VIA VOLTONE - GUALDO CATTANEO	37	130	12	C2	1	28	INUTILIZZATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
14	PISTA POLIVALENTE E PREFABBRICATO	FABBRICATO	VIA V. EMANUELE - POMONTE	10	212		C4	U	84	IN USO A PROLOCO - POMONTE	DESTINATO ALLA LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO A	IN FASE DI STIPULA NUOVO COMODATO	IN FASE DI STIPULA NUOVO COMODATO D'USO
15	ROCCA	FABBRICATO	GUALDO CATTANEO	37			F			IN CONCESSIONE PER L'UTILIZZO QUALE BENE ARTISTICO ALLA PROLOCO DI GUALDO CATTANEO	IN CONCESSIONE PER L'UTILIZZO QUALE BENE ARTISTICO	0,00 (scadenza contratto 16/05/2023)	0,00 (scadenza contratto 16/05/2023)
16	EX SCUOLE ELEMENTARI	FABBRICATO	COLLESECCO	53	323		B5	3	3150 mc	PIANO PRIMO DESTINATO A SCUOLA MATERNA, MENTRE IL PIANO TERRA IN USO AD AVIS - AUCC - SERVIBUS	PIANO PRIMO DESTINATO A SCUOLA MATERNA, MENTRE IL PIANO TERRA IN USO AD AVIS - AUCC - SERVIBUS	IN FASE DI STIPULA NUOVO CONTRATTO	IN FASE DI STIPULA NUOVO CONTRATTO
17	SERBATORIO IDRICO SAN TEREZIANO	TERRENO	VIA DELL'ACQUEDOTTO - SAN TEREZIANO	65	2023-2027- 2030				182,00 mq	Stazione Radio Base per telefonia mobile	Contratto con la soc. CELLNEX ITALIA S.p.a.	€ 15.000/anno contratto con scadenza in data 06/04/2029	€ 15.000/anno contratto con scadenza in data 06/04/2029
18	SERBATORIO IDRICO SAN TEREZIANO	TERRENO	VIA DELL'ACQUEDOTTO - SAN TEREZIANO	65	2023-2027- 2030				182,00 mq	Stazione Radio Base per telefonia mobile	Contratto con la soc. TIM S.p.a.	€ 11.286,96/anno contratto scaduto in data 08/09/2014	€ 11.286,96/anno contratto scaduto in data 08/09/2014
20	CAMPO SPORTIVO MARCELLANO	TERRENO	MARCELLANO	53	189				7300 mq	Campo Sportivo	Contratto con la ASD VIGOR NUOVA GUALDO BASTARDO		

21	CAMPO SPORTIVO POZZO	TERRENO	POZZO	29	470-471 845-842 840-827 104					6800 mq	Campo Sportivo	Contratto con la ASD POZZO e la ASD OLIMPIA		
22	TERRENO AGRICOLO	TERRENO	LOC. FONTECUPA - PONTE DI FERRO								Terreno agricolo	In affitto a Perugini Leonardo	€ 605,00/anno contratto scadenza 10/11/2029	€ 605,00/anno contratto scadenza 10/11/2029
23	MAGAZZINO	FABBRICATO	P.ZA REGINA MARGHERITA - MARCELLANO	53	219	1	C2	1		27	INUTILIZZATO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
24	CENTRO POLIFUNZIONALE		SAN TEREZIANO	64	1189					10547 mq	LOCAZIONE	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, MANUTENZIONE, CUSTODIA E SORVEGLIANZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE	Euro 6.100,00 annui, in fase di stipula contratto	Euro 6.100,00 annui, in fase di stipula contratto
25	LOCALI PALAZZO COMUNALE	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	131	5	A10	U		1,5 VANI	UFFICI DELLA PROLOCO GUALDO CATTANEO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
26	LOCALI PALAZZO COMUNALE	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	130	18	A2	3		4,5 VANI	CUCINA TAVERNA IN USO PROLOCO GUALDO CATATNEO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
27	LOCALI PALAZZO COMUNALE	FABBRICATO	P.ZA UMBERTO I° - GUALDO CATTANEO	37	130	19	C2	1		38	TAVERNA IN USO PROLOCO GUALDO CATATNEO	COMODATO D'USO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO		
28	CENTRO SALUTE	FABBRICATO	PONTE DI FERRO								Fabbricato	COMODATO D'USO AUSL UMRIA 2		