



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

REGOLAMENTO COMUNALE

SULL'ORDINAMENTO

DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 30.11.1999

ADEGUAMENTO IMPORTI TABELLARI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 19.02.2010

ADEGUAMENTO IMPORTI TABELLARI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 30.12.2022

ART. 1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria di seguito denominati "imposta" istituiti dal D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in Legge con modificazioni dalla Legge 19.03.1993, n. 68, modificato dall'art. 2 comma 60 punto 19 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 1 comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311.

ART. 2 – INTRODUZIONE DELL'IMPOSTA

Sono applicati a partire dal primo giorno e successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento dei diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti (elencati nelle allegate Tabelle A e B):

- Certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01;
- Piani Attuativi di iniziativa privata, mista e Piani Aziendali Convenzionati;
- Accertamenti di giacimenti di cava e relativa procedura di Autorizzazione;
- Dichiarazioni per l'agibilità ai sensi dell'art. 137 della L.R. 1/2015;
- Certificati ed attestazioni di varia tipologia in materia edilizia ed urbanistica richiesti in procedimenti di privati;
- Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Autorizzazione per l'installazione mezzi pubblicitari e Accessi Carrabili ai sensi del Nuovo Codice della Strada;
- Autorizzazione per l'abbattimento alberi ai sensi della L.R. n. 28/2001;
- Depositi tipo mappale e frazionamenti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01;
- Depositi progetti impianti ai sensi del D.M. 37/2008;
- Permessi di Costruire, Permessi in Sanatoria e Permessi in Sanatoria da "condono";
- Segnalazioni Certificate di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività in Sanatoria;
- Comunicazioni di intervento CILA e CILA-Superbonus;
- Diritti di ricerca, visura e copia per accesso ai Documenti Amministrativi;
- Autorizzazioni uniche ambientali (AUA);
- Varianti al PRGO ed al PRGS su iniziativa del privato;
- Segnalazioni certificate di inizio attività commerciali (turismo, commercio, somministrazione artigianato, altre varie);
- Comunicazioni di subingresso in attività;
- Comunicazione avvio attività commercio all'ingrosso;
- Autorizzazione media o grande struttura di vendita;
- Autorizzazione somministrazione zone tutelate;
- Segnalazione certificata di inizio attività di pubblico spettacolo (art. 68 e 69 TULPS);
- Autorizzazioni per attività di pubblico spettacolo (art. 68 e 69 TULPS);
- Autorizzazioni spettacoli pirotecnici;
- Autorizzazioni per il mestiere di fochino;
- Autorizzazioni per il commercio sulle aree pubbliche;
- Autorizzazioni N.C.C. e taxi;
- Autorizzazioni distributori carburanti uso pubblico e privato.

Non sono soggetti al tributo gli atti sopra elencati rilasciati allo Stato ed agli Enti istituzionalmente competenti per la realizzazione di opere pubbliche.

ART. 3 – TARIFFE

L'ammontare dell'imposta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate tabelle A e B.

ART. 4 – DOCUMENTI IN VARIANTE

I documenti rilasciati in variante a precedenti Autorizzazioni, Concessioni, Permessi di Costruire o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività sono soggetti ad imposta in modo autonomo pertanto per i titoli abilitativi in variante l'imposta è correlata ai relativi parametri urbanistici ulteriormente autorizzati.

I titoli abilitativi in variante che comportano diminuzione dei parametri urbanistici assentiti sono soggette al minimo dell'imposta.

ART. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dei diritti di segreteria dovrà essere effettuato al momento della presentazione delle relative istanze, mediante il versamento nel c.c.p. 14074066 intestato a questo Comune con causale "Diritti di Segreteria" oppure in alternativa Bonifico su BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. - AGENZIA DI GUALDO CATTANEO, IBAN IT16C034403846000000004612. L'attestazione dell'avvenuto versamento dovrà essere allegata alla relativa istanza o prodotta all'atto del ritiro. L'Ente si riserva, comunque, di richiedere eventuali conguagli degli importi corrisposti.

ART. 6 – SPETTANZA TOTALE

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al Bilancio Comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di Segreteria". Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A)

1) Certificato di destinazione urbanistica,
previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001,
n. 380 di terreni esclusivamente agricoli
(Zone "E" D.M. 2.4.1968):

a) fino a 10 particelle	€ 60,00
b) oltre 10 particelle	€ 5,00 a particella
1.1) di terreni non agricoli	€ 150,00

2) Piani Attuativi di iniziativa privata e/o mista, ai sensi della L.R. n. 1/2015 (l'importo dei diritti di segreteria dovrà essere corrisposto prima del ritiro della Deliberazione di approvazione e della stipula della convenzione):

2.1) Piani di Lottizzazione a scopo edilizio (art. 28 Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150):

a) Fino a n. 5 Lotti	€ 300,00
b) da n. 6 a n. 10 lotti	€ 500,00
c) oltre 10 lotti	€ 1000,00

2.2) Piani Attuativi per gli interventi in Zona Agricola e Piani Aziendali Convenzionati: € 300,00

3) Accertamenti dei giacimenti di cava e relativa Autorizzazione ai sensi della L.R. n. 2/2000 e Regolamento Regionale n. 3/2005:

a) Per ogni accertamento di giacimento	€ 1500,00
b) Per ogni procedura di Autorizzazione	€ 750,00

4) Certificato di agibilità (art. 29 L.R. n. 1/2004) per ogni unità immobiliare: € 60,00

5) Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche:
Per ogni certificato € 35,00

6) Certificato inizio lavori e fine lavori: per ogni certificato € 35,00

7) Dichiarazione di inagibilità di edificio o parte di esso (art. 137 L.R. n. 1/2015) con sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico:

Per ogni dichiarazione (fino ad un massimo di € 900,00) € 300,00

8) Attestati richieste da privati in merito alle condizioni statiche dei fabbricati con sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico:

Per ogni unità Attestato (fino ad un massimo di € 900,00) € 300,00

9) Certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli:

Per ogni Certificato € 300,00

10) Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del DLgs n. 42/2004 per interventi non di natura edilizia:

a) Installazione di insegne e mezzi pubblicitari	€ 50,00
b) Abbattimento piante, lavori di ripristino e coltura agraria	€ 50,00
c) Per ogni altra tipologia di intervento non ricompresa nei punti sopra elencati	€ 50,00

11) Autorizzazione installazione mezzi pubblicitari ai sensi del vigente codice della Strada:

Per ogni Autorizzazione € 100,00

12) Autorizzazione abbattimento alberi ai sensi della L.R. n. 28/2001:

Per ogni Autorizzazione € 50,00

13) Depositi tipo mappale e frazionamenti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01: Per ogni tipo mappale	€ 15,00
14) Depositi progetto impianti termici: cadauno	€ 15,00
15) Diritti di istruttoria SUAP ex DPR 160/2010	€ 150,00
16) Autorizzazioni uniche ambientali (AUA)	€ 100,00
17) Varianti al PRGO ed al PRGS su iniziativa del privato	€ 200,00
18) Segnalazioni certificate di inizio attività per attività commerciali (turismo, commercio, somministrazione artigianato, altre varie)	€ 50,00
19) Comunicazioni di subingresso in attività	€ 50,00
20) Comunicazione avvio attività commercio all'ingrosso	€ 50,00
21) Autorizzazione media o grande struttura di vendita	€ 100,00
22) Autorizzazione somministrazione zone tutelate	€ 100,00
23) Segnalazione certificata di inizio attività di pubblico spettacolo (art. 68 e 69 TULPS)	€ 100,00
24) Autorizzazioni per attività di pubblico spettacolo (art. 68 e 69 TULPS)	€ 150,00
25) Autorizzazioni spettacoli pirotecnici	€ 100,00
26) Autorizzazioni per il mestiere di fochino	€ 100,00
27) Autorizzazioni per il commercio sulle aree pubbliche	€ 100,00
28) Autorizzazioni N.C.C. e taxi	€ 100,00
29) Autorizzazioni distributori carburanti uso pubblico e privato	€ 100,00

TABELLA B)

TITOLI ABILITATIVI

1) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e cambio di destinazione d'uso di edifici ricadenti nelle Zone Territoriali Omogenee "A" "B" "C" e "F" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444:

Senza incremento di superficie utile coperta	€ 150,00
Con incrementi di superficie utile coperta fino a 100 mq.	€ 200,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 101 fino a 150 mq.	€ 250,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 151 fino a 200 mq.	€ 300,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 201 fino a 500 mq.	€ 400,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 501 fino a 750 mq.	€ 550,00
Con incrementi di superficie utile coperta oltre 750 mq.	€ 800,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 250,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 300,00

2) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e cambio destinazione d'uso di edifici:
- di edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 10/77;
- nelle Zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 167/'62:

Senza incremento di superficie utile coperta	€ 130,00
Con incrementi di superficie utile coperta fino a 200 mq.	€ 150,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 101 fino a 150 mq.	€ 200,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 151 fino a 200 mq.	€ 250,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 201 fino a 500 mq.	€ 300,00
Con incrementi di superficie utile coperta da 501 fino a 750 mq.	€ 450,00
Con incrementi di superficie utile coperta oltre 750 mq.	€ 600,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 250,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 300,00

3) Costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni di edifici residenziali e cambi di destinazione d'uso e relative pertinenze in Zone agricole "E" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444:

Senza incremento di superficie utile coperta	€ 150,00
Con incrementi di superficie utile coperta fino a 15 mq.	€ 200,00
Con incrementi di superficie utile coperta > 15 fino a 30 mq.	€ 250,00
Con incrementi di superficie utile coperta > 30 fino a 60 mq.	€ 350,00
Con incrementi di superficie utile coperta > 60 fino a 100 mq.	€ 450,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 250,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 300,00

4) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione edilizia di edifici diversi dalle residenze, e cambi di destinazione d'uso, da realizzare nelle Zone agricole "E" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444:

Senza incremento di superficie utile coperta	€ 150,00
Con incrementi di superficie utile coperta fino a 15 mq.	€ 200,00
Con incrementi di superficie utile coperta > 15 fino a 50 mq.	€ 250,00
Con incrementi di superficie utile coperta > 50 fino a 100 mq.	€ 300,00
Con incrementi di superficie utile coperta oltre mq. 100	€ 516,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere.	€ 300,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere.	€ 350,00

5) Costruzione ampliamento e sopraelevazioni di edifici nelle Zone "D" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 e Zone "CAI" ivi comprese le residenze di custodia:

Senza incremento di superficie coperta	€ 150,00
Con incrementi di superficie coperta fino a 100 mq.	€ 200,00
Con incrementi di superficie coperta > 100 fino a 500 mq.	€ 400,00
Con incrementi di superficie coperta > 500 fino a 1.000 mq.	€ 600,00
Con incrementi di superficie coperta > 1.000 fino a 2.000 mq.	€ 900,00
Con incrementi di superficie coperta > 2.000 mq.	€ 1200,00

6) Escavazione di pozzi di qualsiasi tipo: € 150,00

7) Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da privati € 300,00

8) Realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (linee aeree ENEL, TELECOM e altri): € 250,00

9) Installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione: € 750,00

Per i Permessi di Costruire rilasciati per interventi ricadenti in zone sottoposte al vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs. n. 42/2004, il tributo dei diritti di segreteria è maggiorato di € 100,00.

10) Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (art. 124 della L.R. n. 1/2015), ad esclusione di quelle per eliminazione delle barriere architettoniche le quali sono esentate:

Per ogni Segnalazione Certificata di Inizio Attività € 150,00

11) Segnalazioni Certificate di Inizio Attività con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere:

Superficie utile coperta fino a 20 mq	€ 200,00
Superficie utile coperta > 20 fino a 50 mq	€ 300,00
Superficie utile coperta > 50 fino a 100 mq	€ 400,00
Superficie utile coperta oltre 100 mq	€ 500,00

12) Segnalazioni Certificate di Inizio Attività con cambio di destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere:

Superficie utile coperta fino a 20 mq	€ 200,00
Superficie utile coperta > 20 fino a 50 mq	€ 300,00
Superficie utile coperta > 50 fino a 90 mq	€ 400,00
Superficie utile coperta oltre 100 mq	€ 500,00

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività relative ad interventi ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs. n. 42/2004 il tributo dei diritti di segreteria è maggiorato di € 100,00

13) Permessi di Costruire in Sanatoria (art. 154 della L.R. n. 1/2015) si applicano gli importi previsti per i Permessi di Costruire maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 1000,00;

14) Segnalazioni Certificate di Inizio Attività in Sanatoria (art. 154 della L.R. n. 1/2015) si applicano gli importi previsti per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 1000,00;

15) Volturazione titoli abilitativi compresi nella Tabella B): € 150,00

16) CILA, CILA-Superbonus € 80,00

17) Diritti di ricerca e visura per accesso ai Documenti Amministrativi (per ogni pratica) con esclusione delle spese di copiatura:

Richiesta da diretti interessati o Tecnici Incaricati e CTU

Pratiche in corso (ultimo anno) € 15,00

Pratiche archivio corrente (ultimi 5 anni) € 25,00

Pratiche archivio di deposito e/o storico € 80,00

Spese di copiatura € 0,10/foglio formato A4

€ 0,20/foglio formato A3

18) Opere per le quali non è dovuto il Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 133 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1:

- a) interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/2001 di edifici residenziali, che non determinino un aumento della superficie utile coperta o delle unità immobiliari, nonché di edifici danneggiati o distrutti totalmente o parzialmente a seguito di eventi straordinari di natura colposa o dolosa o a seguito di calamità naturali: € 150,00
- b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici. Rientrano in tali categorie di opere le costruzioni cimiteriali realizzati da privati, nonché gli impianti ed attrezzature sportive di uso pubblico o aperti al pubblico (con esclusione del punto 9): € 80,00
- c) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità: € 30,00
- d) per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale: € 100,00
- e) per l'esecuzione delle opere e degli impianti di cui all'articolo 9, comma 1 della l. 122/1989: € 50,00
- f) per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e per quelli relativi alle opere interne di cui all'articolo 7, comma 1, lettera g) della L.R. 1/2015: € 50,00
- g) per le opere pertinenziali di cui all'articolo 7, comma 1, lettera e), numero 6); € 50,00