



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro Delibere di Consiglio
N.3 del 11-04-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023

L'anno duemilaventitre , il giorno undici del mese di aprile alle ore 15:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Enrico Valentini	Sindaco	Presente
Elisabetta Carletti	Consigliere	Presente
Lucia Proietti	Consigliere	Assente
Sabrina Annibali	Consigliere	Presente
Maurizio Gervasi	Consigliere	Presente
Marco Brunelli	Consigliere	Presente
Annalisa Alessandrini	Consigliere	Presente
Filippo Malacchi	Consigliere	Presente
Diego Leonardi	Consigliere	Presente
Elisa Benvenuta	Consigliere	Presente
Alice Chinnici	Consigliere	Assente
Andrea Cimarelli	Consigliere	Presente
Manuel Bastianini	Consigliere	Presente

Assegnati n .13	In carica n. 13
Presenti n . 11	Assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Giulio Massi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Carletti Elisabetta nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri :

Filippo Malacchi

Diego Leonardi

Manuel Bastianini



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a decorrere dal 01/01/2020 è entrata in vigore la nuova IMU, che viene disciplinata dal comma 739 al 783 dell'art.1 della Legge 160/2019;

VISTI i seguenti commi dell'art. 1 della Legge 160/2019:

- Comma 740 che prevede la non assoggettabilità all'imposta per il possesso di immobili destinati all'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere a) e b) del comma 741, ad esclusione degli immobili classificati in categoria A/1, A/8, A/9;
- Comma 741 che definisce le tipologie di immobili, in particolare i fabbricati destinati ad abitazione principale e relative assimilazioni, le aree fabbricabili e i terreni agricoli;
- Comma 744 che prevede l'attribuzione allo Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota 0,76%;
- Comma 747 che prevede la riduzione della base imponibile IMU del 50% per i seguenti casi:
 - Fabbricati di interesse storico ed artistico, di cui all'art. 10 del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 22/2004;
 - Fabbricati dichiarati inabitabili e inagibili e di fatto non utilizzati;
 - Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate in A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta di primo grado, che le utilizzano quale abitazione principale;
- Commi 748 e 749 che stabiliscono che per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze l'aliquota di base è lo 0,5% e la relativa detrazione è pari a € 200,00. Il Comune, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentare l'aliquota di base fino allo 0,6% o diminuirla fino all'azzeramento;
- Comma 750 che stabilisce che i per fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota di base è lo 0,1%. Il Comune con propria Deliberazione di Consiglio Comunale può soltanto diminuirla fino all'azzeramento;
- Comma 751 che stabilisce che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono esenti dall'IMU;
- Comma 753 che stabilisce che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76%;
- Comma 754 che stabilisce che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 l'aliquota di base è 0,86%. Il Comune, con propria Deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentarla all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento;
- Comma 755 che stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 %, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

- Comma 757 il quale prevede che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote;
- Commi 758 e 759, quest'ultimo come modificato dalla Legge 197/22 – art. 1 comma 81 (Legge di Bilancio 2023), che prevedono le varie casistiche di esenzione dall'imposta;
- Comma 760 che prevede che per le abitazioni locate a canone concordato, di cui alla Legge 431/1998, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, ai sensi del comma 754, è ridotta al 75%;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 10/02/2022 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022 ;

VISTA la risoluzione n. 1/DF del MEF pubblicata il 18/02/2020 che chiarisce, in merito alle disposizioni contenute nei commi 756, 757 e 767 della Legge 160/2019, la decorrenza dall'anno 2021 ed in ogni caso solo in seguito all'adozione di apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dell'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote IMU secondo le fattispecie individuate dal medesimo decreto;

CONSIDERATO che ad oggi il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 756 non è ancora stato reso disponibile;

ATTESO che, ai sensi del comma 767 , art. 1, Legge 160/2019, come modificato dalla Legge 197/2022 – art. 1 - comma 837 lettera b) le aliquote hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze e del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro i termini stabiliti, in caso contrario si applicano le aliquote di base stabilite dai commi 748-755 della legge 160/2019;

RITENUTO opportuno per quanto sopra espresso confermare, per l'anno 2023, le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2022 recependo la modifica apportata dalla Legge 197/22 – art. 1 comma 81, per quanto concerne le casistiche di esenzione dall'imposta secondo il seguente prospetto:



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché tutte le fattispecie di assimilazione sulla base del Regolamento Comunale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7).	ESENTE
3	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,50
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.13 lett. e) del Regolamento Comunale)	ESENTE
5	Aree fabbricabili	10,50
6	Terreni agricoli	ESENTE
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	ESENTE
9	Immobili non utilizzabili e non disponibili i cui proprietari abbiano presentato regolare denuncia all'autorità Giudiziaria per i reati di cui all'art. 614 – comma 2 – e 633 del codice penale	ESENTE

RITENUTO opportuno per quanto sopra espresso confermare, per l'anno 2023, le detrazioni IMU già in vigore per l'anno 2022 secondo il seguente prospetto:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	DETRAZIONE DI IMPOSTA
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e delle relative pertinenze	200,00
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1977, n. 616	200,00

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

VISTO il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

Con il seguente risultato della votazione reso per appello nominale

Presenti n.11, votanti n.11, voti favorevoli n.8, voti contrari n.3 (Benvenuta- Cimarelli – Bastianini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare per l'anno 2023 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come modificato dalla Legge 197/22 art. 1 comma 81:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché tutte le fattispecie di assimilazione sulla base del Regolamento Comunale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C6, C7).	ESENTE
3	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,50
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.13 lett. e) del Regolamento Comunale)	ESENTE
5	Aree fabbricabili	10,50
6	Terreni agricoli	ESENTE
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	ESENTE
9	Immobili non utilizzabili e non disponibili i cui proprietari abbiano presentato regolare denuncia all'autorità Giudiziaria per i reati di cui all'art. 614 – comma 2 – e 633 del codice penale	ESENTE

- 3) di approvare per l'anno 2023 le detrazioni di imposta IMU, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	DETRAZIONE DI IMPOSTA
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e delle relative pertinenze	200,00
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1977, n. 616	200,00

- 4) di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2023 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5) del presente dispositivo;
- 5) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro e non oltre il termine previsto dalla normativa vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALTRESI' con separata votazione ad esito unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
Elisabetta Carletti

Il Segretario Comunale
Giulio Massi

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.82 del 7.3.2005 e norme collegate