



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro Delibere di Consiglio N.46 del 27-10-2020

OGGETTO: Nuova Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2020

L'anno duemilaventi , il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Enrico Valentini	Sindaco	Presente	in
		videoconferenza	
Elisabetta Carletti	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Lucia Proietti	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Sabrina Annibali	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Maurizio Gervasi	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Marco Brunelli	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Annalisa Alessandrini	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Filippo Malacchi	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Diego Leonardi	Consigliere	Assente	
Elisa Benvenuta	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Alice Chinnici	Consigliere	Assente	
Andrea Cimarelli	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Manuel Bastianini	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	

Assegnati n .13	In carica n. 13
Presenti n . 11	Assenti n. 2



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Assiste il Segretario Comunale Giulio Massi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Valentini Enrico nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri :

Lucia Proietti

Filippo Malacchi

Manuel Bastianini



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Consiglio Comunale si è riunito con le modalità di cui al Decreto Sindacale n. 15 del 22.05.2020, assunto ex art.73 del Decreto legge del 17.03.2020 n.18, disciplinate il funzionamento della Giunta e Consiglio Comunale in audio – video conferenza, alternativamente alle modalità e prassi sinora eseguite, per la durata dell'emergenza da COVID 19.

La seduta si è svolta in videoconferenza, con collegamento telematico simultaneo, ai sensi dell'art.73 del D.L.18/2020 per i consiglieri comunali – ed in presenza fisica del Sindaco e del Segretario Comunale.

Introduce la proposta Il Sindaco il quale riassume brevemente i contenuti del provvedimento.

Interviene il consigliere Benvenuta chiedendo chiarimenti circa la tardività del presente atto rispetto al regolamento approvato durante l'ultima seduta di Consiglio ed agli schemi già abbozzati nella scorsa primavera da parte della Giunta. Nel merito delle aliquote rimane un peggioramento del carico fiscale rispetto all'anno precedente.

Il Sindaco evidenzia che non vi sono preclusioni circa il termine di approvazione della presente delibera; in ogni caso non vi sono stati aumenti, stante l'accorpamento della IMU e della TASI nella NUOVA IMU.

Il consigliere Benvenuta sottolinea che vi sono famiglie ed imprese in difficoltà che necessiterebbero di ausili, in un periodo così difficile.

Il Sindaco rappresenta che spetta al Governo stabilire eventuali sussidi o agevolazioni data la natura del tributo ed i vincoli dei bilanci comunali.

Interviene il consigliere Annibaldi per rimarcare che le attuali scelte governative hanno imposto delle misure straordinarie e dei sacrifici che però non possono essere poste a carico delle casse comunali.

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati:

«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

749. Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonche' per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare e' adibita ad abitazione principale da piu' soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

752. L'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilita' di variazione in aumento.

756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, che si pronuncia



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto puo' essere comunque adottato.

757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalita' di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.»;

Vista la delibera consiliare n. 42 del 29.09.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

Atteso che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 29.03.2019 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni delle imposte IMU e TASI di cui alla legge 147/2013;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Considerato che:

- il decreto del ministero dell'interno del 30 settembre 2020 ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali al 31 ottobre 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui al citato art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del **14 ottobre** dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Visto l'art. 106, comma 3-bis, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, che, limitatamente all'anno 2020, ha differito i termini per l'approvazione del bilancio previsionale al 30



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

settembre, nonché il decreto Ministero dell'Interno datato 30.09.2020 con il quale il suddetto termine è stato ulteriormente prorogato al 31.10.2020;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 63 , in data 30.11.2007;

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voti e proclamazioni dal sig. presidente:

Presenti n.11, votanti n.11, astenuti n.0, voti favorevoli n.8, voti contrari n.3 (Benvenuta - Cimarelli – Bastianini)

DELIBERA

- 1) di approvare per l'anno 2020 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché tutte le fattispecie di assimilazione sulla base del Regolamento Comunale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C6, C7).	ESENTE
3	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,50
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di	ESENTE



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

	ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.13 lett. e) del Regolamento Comunale)	
5	Aree fabbricabili	10,50
6	Terreni agricoli	ESENTE
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	1,00

- 2) di approvare per l'anno 2020 le detrazioni di imposta IMU, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	DETRAZIONE DI IMPOSTA
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e delle relative pertinenze	200,00
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1977, n. 616	200,00

- 3) di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4) del presente dispositivo;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 31 ottobre 2020;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara, stante l'urgenza, con votazione unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

Il Sindaco
Enrico Valentini

Il Segretario Comunale
Giulio Massi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 53 DEL 19-10-2020

OGGETTO: Nuova Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147-BIS DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 53 del 19-10-2020 FORMULATA DALL'UFFICIO.

Si esprime parere **Favorevole**

Gualdo Cattaneo, li 19-10-2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa Tiziana Zamponi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 53 DEL 19-10-2020

OGGETTO: Nuova Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147-BIS DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.53 del 19-10-2020 FORMULATA DALL'UFFICIO.

Si esprime parere **Favorevole**

Gualdo Cattaneo, li 19-10-2020

Il Responsabile Economico Finanziario
Dott.ssa Tiziana Zamponi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 46 DEL 27-10-2020

OGGETTO: Nuova Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2020

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 29-10-2020 al 13-11-2020;

Gualdo Cattaneo, li 29-10-2020

Il Responsabile Area Affari Generali
Dott.ssa Bertinelli Stefania

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è immediatamente esecutiva il 27-10-2020, art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000);

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diventerà esecutiva il _____, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Gualdo Cattaneo, li 29-10-2020

Il Responsabile Area Affari Generali
Dott.ssa Bertinelli Stefania