



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro Delibere di Consiglio
N.52 del 20-12-2024

COPIA

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventiquattro , il giorno venti del mese di dicembre alle ore 10:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Enrico Valentini	Sindaco	Presente
Marco Brunelli	Consigliere	Presente
Sabrina Annibali	Consigliere	Presente
Elisabetta Carletti	Consigliere	Presente
Alessia Tagliavento	Consigliere	Presente
Ernesto Cerquiglioni	Consigliere	Presente
Maurizio Gervasi	Consigliere	Assente
Ilaria Santirosi	Consigliere	Presente
Andrea Boni	Consigliere	Presente
Edelberto Santini	Consigliere	Presente
Loris De Luca	Consigliere	Presente
Ilaria Pensi	Consigliere	Presente
Silvia Bordoni	Consigliere	Presente

Assegnati n .13	In carica n. 13
Presenti n . 12	Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Emanuela De Vincenzi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Boni Andrea nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri :

Ilaria Santirosi

Loris De Luca



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede all'esame del **quinto punto** all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Regolamento per l'applicazione della nuova IMU- imposta municipale propria - Approvazione”**.

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco Annibali.

Annibali: Anche queste due delibere sono propedeutiche all'approvazione del bilancio di previsione. Non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente, l'aliquota è dello 0,55 dell'abitazione principale, confermata l'esenzione per i terreni agricoli.

Bordoni: chiediamo se può spiegarci il comma 2 dell'art. 12 perché lo troviamo confusionario. L'assessore dà lettura dell'articolo e chiede quale è la difficoltà.

Anche il Presidente chiede quale è la difficoltà e procede con la lettura dell'articolo.

Santini: La detrazione non ha trovato capienza nella detrazione principale.

Il Presidente dà atto che le questioni tecniche vanno discusse in commissione.

Santini chiede conferma del fatto che per le questioni tecniche si devono confrontare con i tecnici. Il

Presidente dichiara che la sede per la disquisizione di questioni tecniche è la commissione.

Silvia Bordoni: noi voteremo contro perché abbiamo notato che le costruzioni rurali pagheranno un'aliquota IMU, tassando in questo una categoria già fortemente penalizzata.

Santini: anche questo quindi non deve essere discusso qui.

Il Sindaco: l'Imu per le costruzioni rurali è una parte fissa, si tratta di una competenza statale che non può formare oggetto di discussione.

S

antini: da parte nostra non c'è la volontà di fare ostruzionismo, quindi certi aspetti nascono anche al di fuori di un confronto, ma poi riportarlo a tutto il gruppo di opposizione è complesso. Ci dovremmo prendere più tempo per la convocazione della commissione, data la complessità di certi argomenti, è normale avere più spazio per confrontarci. Chiederei di anticipare le commissioni rispetto ai tempi stretti, due giorni sono molto pochi.

Il Presidente: visto che sono il garante delle modalità di espletamento del consiglio, è chiaro che ci sono difficoltà oggettive. La settimana scorsa è stata fatta la conferenza dei capi gruppo, i documenti erano disponibili dal 20 novembre ed in commissione ci si doveva presentare preparati, in modo che quando si



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

veniva in consiglio si era già discusso degli argomenti in commissione. È ovvio che questioni tecniche non possono trovare un accoglimento in consiglio.

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferre restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, prevede che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».
- l'art. 151 del TUEL stabilisce l'obbligo per gli Enti di approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo.

RILEVATO che occorre procedere alla revisione del Regolamento sulla scorta delle modifiche legislative;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Vista la legge n. 160 del 2019, all'art. 1, comma 756, stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze che ha, altresì, approvato l'Allegato A, il quale declina le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di dette fattispecie.

Visto il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, all'esito della fase di sperimentazione avvenuta nel corso dell'anno 2024, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023, è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al citato decreto 7 luglio 2023.

VISTO il comma 751 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;

VISTO il "Regolamento per la disciplina generale delle entrate comunali" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 47, in data 30/12/2022;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Con voti Favorevoli: n. 8 Contrari: 4 (Santini, De Luca, Pensi, Bordoni) **palesi resi per appello nominale**

DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 35 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2025 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2025**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALTRESI' con separata votazione ad esito: Favorevoli n. 8 Contrari: 4 (Santini, De Luca, Pensi, Bordoni) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio
F.to Andrea Boni

Il Segretario Comunale
F.to Emanuela De Vincenzi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 52 DEL 03-12-2024

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147-BIS DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.40 Del 20/07/2017 FORMULATA DALL'UFFICIO.
--

Si esprime parere *****

Gualdo Cattaneo, lì *****

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to *****



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 52 DEL 03-12-2024

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147-BIS DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.40 Del 20/07/2017 FORMULATA DALL'UFFICIO.
--

Si esprime parere *****

Gualdo Cattaneo, li *****

Il Responsabile Economico Finanziario
F.to ***** ***** *****



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 52 DEL 20-12-2024

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 07-01-2025 al 22-01-2025;

Gualdo Cattaneo, li 07-01-2025

Il Responsabile Area Affari Generali
F.to Dott.ssa Zamponi Tiziana

ESECUTIVITA'

Gualdo Cattaneo, li 07-01-2025

Il Responsabile Area Affari Generali
F.to Dott.ssa Zamponi Tiziana