

Regione dell'Umbria
Comune di Gualdo Cattaneo

Variante generale PRG Parte Strutturale
Attuazione art.26 L.R.13/2009 e art.77 L.R.12/2013
convenzione stipulata con la Provincia di Perugia
(D.G.P. N. 24/2011 E D.G.P.N. 46/2012)



Oggetto:

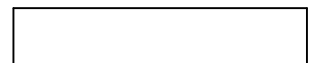
RELAZIONE AGRONOMICA

Elaborato N.

D

Data: **marzo 2014**

SCALA



PROGETTISTA: Arch. Bruno Mario Broccolo

RELAZIONE AGRONOMICA PER LA COMPENSAZIONE DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

Le aree di particolare agricolo sono state istituite dal primo PUT (Piano Urbanistico Territoriale) approvato con la L.R. 52/1983 e successivamente normate dalla DGR 3862/1989.

Tale DGR definisce i caratteri distintivi delle aree di particolare interesse agricolo ai fini del riconoscimento e della relativa perimetrazione cartografica negli strumenti urbanistici generali di livello comunale.

Il PRG vigente del Comune di Gualdo Cattaneo recepisce fondariamente la perimetrazione di tali aree agricole dettate dalla normativa regionale. La variante generale allo strumento urbanistico vigente che verrà adottata dal Comune di Gualdo Cattaneo, prevede una modifica alla attuale conformazione delle aree di particolare interesse agricolo. Nello specifico la previsione di ampliamento, nell'ambito di Fontecupa, di due aree produttive e destinate a servizi della presente Variante al PRG- PS, distinte catastalmente una al Foglio 57, part.lla 184-683-682/rata attualmente destinata seminativo di sup. ha 1.34.30 e l'altra, sempre all'interno del medesimo foglio di mappa, part.lla 157-681 di superficie ha 0.62.20, attualmente destinata in parte a seminativo ed in parte occupata da serre ed annessi, provoca una riduzione della attuale individuazione delle aree di particolare interesse agricolo. Tale variazione, consentita ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della L.R. 27/2000, può essere effettuata solo garantendo che non venga ridotta la superficie complessiva delle aree di particolare interesse agricolo.

Pertanto la presente variante generale al nuovo PRG-PS prevede una compensazione tramite individuazione di una nuova area di particolare interesse agricolo, che è individuata catastalmente al Foglio 17, part. 11/rata attualmente destinata a seminativo di superficie ha 1.97.50, che permette la non riduzione della superficie complessiva di tale tipologia di aree agricole.

L'area individuata risulta essere in possesso delle caratteristiche normate dalla DGR 3862/1989. Le aree di particolare interesse agricolo, caratterizzate da nuove previsioni edificatorie dalla presente Variante al PRG hanno una superficie complessiva di 19.650 mq; la nuova area che la presente Variante al PRG classifica di particolare interesse agricolo ha una superficie di 19.750 mq, pertanto la compensazione, ai sensi della vigente normativa, si ritiene congrua.