



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

Legge 9.12.1998, n. 431 – art. 11 e ss.mm.ii.

FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

Visto L'art. 11 della legge 09 dicembre 1998, n.431 e ss.mm.ii.;
Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);
Visto il D.L. 13/3/2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24/4/2020, n. 27;
Vista la D.C.R. N. 755 del 20/12/1999
Vista la D.G.R. n. 39/2009;
Vista la D.G.R. n. 883/2010;
Visto il Regolamento Comunale n. 1/2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018;
Vista la D.G.R. n. 397 del 20/05/2020;
In esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n° 66 del 10/06/2020;

RENDE NOTO

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/98, della D.C.R. n. 755 del 20/12/99, della D.G.R. n. 39/2009 modificata ed integrata con D.G.R. 06/09/2010 n. 1197 e dell'art. 1 bis della Legge 18/12/2008 n. 199,

CHE È INDETTO IL PRESENTE BANDO PUBBLICO PER L'ANNO 2020 PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO DEI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE, TITOLARI DI UN **CONTRATTO REGOLARMENTE REGISTRATO AL NETTO** DEGLI ONERI ACCESSORI, AGGIORNATO AI FINI DELL'IMPOSTA DI REGISTRO (CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019).

IL RICHIEDENTE DEVE PRESENTARE LA DOMANDA PRESSO IL COMUNE DI RESIDENZA O NEL COMUNE DOVE HA IL DOMICILIO DI LAVORO.

QUALORA IL RICHIEDENTE SODDISFI ENTRAMBE LE CONDIZIONI È PREVALENTE IL COMUNE DI RESIDENZA.

REQUISITI:

1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

- A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;
- B. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza del Comune di Gualdo Cattaneo, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
 - a. è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
 - b. è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista

retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. ".

2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

A. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare **e l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:

1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;

2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;

2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;

3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;

3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

- Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.
- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

B. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.

C. Essere percettore di **reddito nell'anno di riferimento ***, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di **due pensioni minime INPS ****, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità sotto indicate, non superiore ad Euro 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

**** Reddito percepito nel 2018 (dichiarazione 2019)**

*** per l'anno 2020 corrisponde ad € 13.391,82**

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi o dai CUD.

a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente e assimilati, vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo, vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

c) Qualora i redditi siano misti vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

D. Dimensione dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Il modulo di domanda è reperibile sul sito del Comune di Gualdo Cattaneo: www.comune.gualdocattaneo.pg.it.

La domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti.

Il richiedente deve dichiarare ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo.

La domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere corredata dai seguenti allegati:

- = copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo nel caso di cittadini non appartenenti alla U.E.;
- = copia del contratto di locazione regolarmente registrato ;

e dovrà essere presentata al Comune di Gualdo Cattaneo entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **ENTRO E NON OLTRE le ore 12,00 del giorno 15 LUGLIO 2020** pena l'esclusione dalle graduatorie con le seguenti modalità:

- Preferibilmente via pec al seguente indirizzo: comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it;
- spedita mediante raccomandata postale, (in questo caso fa fede la data di spedizione) a:
- COMUNE DI GUALDO CATTANEO – Piazza Umberto I, 3 – 06035 Gualdo Cattaneo (PG).

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE:

1. Il Comune, entro trenta giorni dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie relative alle seguenti Categorie:

- a) nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90 per cento da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14 per cento;
- b) nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, calcolato con le modalità di cui all'art. 4 – comma 4 – della Legge regionale 23 dicembre 1996, n.33, non superiore al limite stabilito dall'art. 5 – commi 1 e 2 della stessa legge, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24 per cento.

2. **La Graduatoria di cui al Capoverso 1 – lettera a), è formata attribuendo alle domande i seguenti punteggi:**

a) incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, ricompresa tra:

14% - 19%	punti 1
19,01% - 24%	punti 2
24,01% - 29%	punti 3
29,01% - 34%	punti 4
34,01% - 39%	punti 5
39,01% - 44%	punti 6
oltre 44%	punti 7

b) reddito annuo imponibile del nucleo familiare, al netto del canone di locazione e ripartito tra i componenti il nucleo familiare, ricompreso tra:

fino ad €. 1.549,37	punti 5
€. 1.549,37 – €. 3.098,74	punti 4
€. 3.098,74 – €. 5.164,57	punti 3
€. 5.164,57 – €. 7.746,85	punti 1
oltre €. 7.746,85	punti 0

3. **La graduatoria di cui al Capoverso 1 – lettera b) è formata attribuendo alle domande i seguenti punteggi:**

a) incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui all'art. 4 – comma 4 – della Legge regionale 23 dicembre 1996, n. 33 (Vedi voce REQUISITI-punto 2) lettera C)), ricompresa tra:

24,01% - 29%	punti 1
29,01% - 34%	punti 2
34,01% - 39%	punti 3
39,01% - 44%	punti 4
44,01% - 49%	punti 5
49,01% - 54%	punti 6
oltre 54	punti 7

b) reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui all'art. 4 – comma 4 della Legge regionale 23 dicembre 1996, n. 33, al netto del canone di locazione e ripartito tra i componenti il nucleo familiare, ricompreso tra:

fino ad €. 1.549,37	punti 5
€. 1.549,37 – €. 3.098,74	punti 4
€. 3.098,74 – €. 5.164,57	punti 3
€. 5.164,57 – €. 7.746,85	punti 1
oltre €. 7.746,85	punti 0

4. A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

5. La graduatoria provvisoria è affissa all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Gualdo Cattaneo per quindici giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

6. Nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminante le opposizioni, formula la graduatoria definitiva, che viene affissa all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Gualdo Cattaneo, e la trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi di cui al punto 9) della D.C.R. n. 755/1999.

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Gualdo Cattaneo determina l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, sulla base del canone di locazione, così come definito al punto 3 capoverso 3 della D.C.R.n. 755/98 e relativo all'anno antecedente a quello di emanazione del bando di concorso (canone di locazione anno 2019), con riferimento ai seguenti criteri:

- a) per i nuclei familiari ricompresi nella graduatoria di cui al precedente punto 6, Capoverso 1, lettera a) della D.C.R.n. 755/98 – GRADUATORIA PER REDDITO IMPONIBILE - l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare non può essere superiore ad €. 3098,74.
- b) per i nuclei familiari ricompresi nelle graduatorie di cui al precedente punto 6, Capoverso 1, lettera b) della D.C.R.n. 755/98 – GRADUATORIA REDDITO IMPONIBILE - , l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare non può essere superiore ad €. 2.324,06.

Il contributo viene concesso secondo l'ordine di priorità delle graduatorie fino ad esaurimento del finanziamento attribuito per ciascuna graduatoria.

PARTICOLARI CONDIZIONI DI DEBOLEZZA SOCIALE

I nuclei familiari che ricomprendono la presenza di componenti ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale d'invalidità pari al 100 per cento, possono chiedere i limiti di reddito per l'accesso superiori, fino ad un massimo del 25 per cento, rispetto a quelli fissati al precedente punto "CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE", Capoverso 1) -lettere a) e b).

DISPOSIZIONI GENERALI.

Per quanto non previsto nel presente Bando si applicano le norme vigenti in materia:

- all'art. 11, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i.;
- al D.M. 7 giugno 1999 (G.U. 19 luglio 1999, n. 167);
- al D.L. 13/3/2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24/4/2020, n. 27;
- alla D.C.R. N. 755 del 20/12/1999 e ss.mm.ii.;

- alla D.G.R. n. 39/2009;
- alla D.G.R. n. 883/2010;
- al Regolamento Comunale n. 1/2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018.

Gualdo Cattaneo, li 15/06/2020.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI
GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Stefania Bertinelli**

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993)