



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
(Provincia di Perugia)

**PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI
E TARIFFE TARI**

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatoria avente ad oggetto la definizione gli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2023

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella. Per il dettaglio analitico si rinvia all'allegato A (Pef Auri).

Determinazione costi sostenuti		
ΣTV - Totale costi variabili		824.804,00 €
ΣTF - Totale costi fissi		412.740,00 €
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	1.237.544,00 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 897.219,40	% costi fissi utenze domestiche	72,50%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 72,50\%$	€ 299.236,50
		% costi variabili utenze domestiche	72,50%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 72,50\%$	€ 597.982,90
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 340.324,60	% costi fissi utenze non domestiche	27,50%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 27,50\%$	€ 113.503,50
		% costi variabili utenze non domestiche	27,50%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 27,50\%$	€ 226.821,10

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 897.219,40	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 299.236,50
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 597.982,90

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 340.324,60	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 113.503,50
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 226.821,10

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	90.201,08	0,86	649,79	0,60	0,651102	93,245908
1 .2	Due componenti	93.912,81	0,94	587,46	1,40	0,711670	217,573785
1 .3	Tre componenti	65.477,49	1,02	418,07	1,80	0,772238	279,737724
1 .4	Quattro componenti	55.798,30	1,10	338,37	2,20	0,832805	341,901662
1 .5	Cinque componenti	19.023,37	1,17	111,96	2,90	0,885802	450,688555
1 .6	Sei o piu' componenti	10.266,00	1,23	68,00	3,40	0,931228	528,393478
1 .7	Casa a disposizione residenti	20.114,13	0,86	211,21	0,86	0,651102	133,652468
1 .8	Casa a disposizione non residenti	51.552,39	0,86	436,01	0,86	0,651102	133,652468
1 .1	Un componente-Accessorio	190,58	0,86	4,05	0,60	0,651102	
1 .2	Due componenti-Accessorio	110,00	0,94	2,00	1,40	0,711670	
1 .3	Tre componenti-Accessorio	69,00	1,02	2,00	1,80	0,772238	
1 .4	Quattro componenti-Accessorio	248,00	1,10	3,00	2,20	0,832805	
1 .5	Cinque componenti-Accessorio	23,00	1,17	1,00	2,90	0,885802	
1 .7	Casa a disposizione residenti- Accessorio	699,00	0,86	11,00	0,86	0,651102	
1 .8	Casa a disposizione non residenti- Accessorio	159,00	0,86	3,00	0,86	0,651102	
1 .8	Casa a disposizione non residenti- Accessorio-Esenzione destinazione	154,00	0,86	2,00	0,86		
1 .1	Un componente-Distacco utenze	490,00	0,86	4,00	0,60		
1 .2	Due componenti-Distacco utenze	173,00	0,94	2,00	1,40		
1 .3	Tre componenti-Distacco utenze	248,00	1,02	2,00	1,80		
1 .5	Cinque componenti-Distacco utenze	57,00	1,17	1,00	2,90		
1 .7	Casa a disposizione residenti- Distacco utenze	659,00	0,86	6,00	0,86		
1 .8	Casa a disposizione non residenti- Distacco utenze	372,00	0,86	4,00	0,86		
1 .1	Un componente-Esenzione destinazione (stalle,fe)	2.920,00	0,86	4,00	0,60		
1 .2	Due componenti-Esenzione destinazione (stalle,fe)	5.778,00	0,94	4,00	1,40		

1 .3	Tre componenti-Esenzione destinazione (stalle,fe)	3.556,00	1,02	6,00	1,80		
1 .4	Quattro componenti-Esenzione destinazione (stalle,fe)	2.582,00	1,10	4,00	2,20		
1 .5	Cinque componenti-Esenzione destinazione (stalle,fe)	629,00	1,17	1,00	2,90		
1 .6	Sei o piu` componenti-Esenzione destinazione (stalle,fe)	531,00	1,23		3,40		
1 .7	Casa a disposizione residenti-Esenzione destinazione (stalle,fe)	740,00	0,86	4,00	0,86		
1 .8	Casa a disposizione non residenti-Esenzione destinazione (stalle,fi)	1.060,00	0,86	3,00	0,86		
1 .1	Un componente-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	5.862,13	0,86	35,08	0,60		
1 .2	Due componenti-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	3.203,00	0,94	19,00	1,40		
1 .3	Tre componenti-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	2.626,00	1,02	14,00	1,80		
1 .4	Quattro componenti-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	634,00	1,10	4,00	2,20		
1 .5	Cinque componenti-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	412,00	1,17	2,00	2,90		
1 .6	Sei o piu` componenti-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	80,00	1,23	1,00	3,40		
1 .7	Casa a disposizione residenti-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	9.871,00	0,86	88,00	0,86		
1 .8	Casa a disposizione non residenti-Esenzione inagibilita' inabitabil	11.128,85	0,86	88,25	0,86		
1 .1	Un componente-Esenzione inagibilita' inabitabilita'-Accessorio	40,00	0,86	1,00	0,60		
1 .2	Due componenti-Esenzione non obbligo conferimento rifiuti	287,00	0,94		1,40		
1 .7	Casa a disposizione residenti-Esenzione non obbligo conferimento ri	140,00	0,86	2,00	0,86		
1 .7	Casa a disposizione residenti-Inagibilita' inabitabilita' per sisma	72,00	0,86	1,00	0,86	0,651102	
1 .1	Un componente-Rid. distanza contenit. > 100 m. < 400 m	184,00	0,86	1,00	0,60	0,260441	37,298363
1 .2	Due componenti-Rid. distanza contenit. > 100 m. < 400 m	485,00	0,94	3,00	1,40	0,284668	87,029514
1 .3	Tre componenti-Rid. distanza contenit. > 100 m. < 400 m	91,00	1,02	1,00	1,80	0,308895	111,895089
1 .7	Casa a disposizione residenti-Rid. distanza contenit. > 100 m. < 40	146,00	0,86	1,00	0,86	0,260441	53,460987
1 .8	Casa a disposizione non residenti-Rid. distanza contenit. > 100 m.	1.213,00	0,86	8,00	0,86	0,260441	53,460987
1 .1	Un componente-Rid. utenze domestiche compostaggio rif.	828,00	0,86	4,00	0,60	0,651102	83,921317
1 .2	Due componenti-Rid. utenze domestiche compostaggio rif.	423,00	0,94	2,00	1,40	0,711670	195,816406

1 .3	Tre componenti-Rid. utenze domestiche compostaggio rif.	628,00	1,02	5,00	1,80	0,772238	251,763951
1 .5	Cinque componenti-Rid. utenze domestiche compostaggio rif.	385,00	1,17	2,00	2,90	0,885802	405,619699
1 .7	Casa a disposizione residenti-Rid. utenze domestiche compostaggio r	125,00	0,86	1,00	0,86	0,651102	120,287221
1 .1	Un componente-Rid.distanza contenitori 2021	110,00	0,86	1,00	0,60	0,260441	37,298363
1 .2	Due componenti-Rid.distanza contenitori 2021	230,00	0,94	1,00	1,40	0,284668	87,029514
1 .3	Tre componenti-Rid.distanza contenitori 2021	217,00	1,02	1,00	1,80	0,308895	111,895089

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	2.314,00	0,50	4,65	0,749602	1,850934
2 .2	Cinematografi e teatri	315,00	0,46	3,86	0,689634	1,536475
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	13.311,00	0,52	4,41	0,779586	1,755402
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	298,00	0,81	7,18	1,214355	2,858002
2 .6	Esposizioni,autosaloni	774,00	0,47	4,20	0,704626	1,671812
2 .7	Alberghi con ristorazione	2.265,00	1,55	13,73	2,323767	5,465233
2 .8	Alberghi senza ristorazione	615,00	1,15	10,34	1,724085	4,115842
2 .9	Case di cura e riposo	1.346,00	1,09	10,34	1,634133	4,115842
2 .10	Ospedali	160,00	1,10	9,17	1,649125	3,650123
2 .11	Uffici,agenzie	8.263,00	1,42	13,50	2,128870	5,373682
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	1.153,00	0,86	7,89	1,289316	3,140618
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	1.928,00	1,22	11,26	1,829029	4,482048
2 .14	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	342,00	1,44	13,00	2,158855	5,174656
2 .15	Negozi particolari quali filatelia,tende e tessuti	9,00	0,72	7,70	1,079427	3,064989
2 .17	Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	376,51	1,12	10,32	1,679109	4,107881
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra	985,00	0,85	8,42	1,274324	3,351585
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	237,00	1,26	11,10	1,888998	4,418360
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione	3.008,00	0,60	6,06	0,899522	2,412186
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici	6.608,00	0,71	6,40	1,064435	2,547523
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub	1.797,62	3,10	28,10	4,647535	11,185219
2 .23	Mense,birrerie,amburgherie					
2 .24	Bar,caffè ,pasticceria	1.273,00	3,00	26,70	4,497614	10,627949
2 .25	Supermercato,pane e	1.742,00	2,05	17,57	3,073370	6,993747

	pasta,macelleria,salumi e form					
2 .27	Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli	45,00	3,75	36,30	5,622018	14,449234
2 .30	Discoteche,night club					
2 .31	Agriturismi	6.612,00	0,65	6,80	0,974483	2,706743
2 .32	Altre strutture ricettive	3.277,60	0,60	6,80	0,899522	2,706743
2 .33	Abbigl calzate libreria cartol ferramenta > 300 mq	871,00	0,60	6,40	0,899522	2,547523
2 .17	Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b-Distacco utenze	19,00	1,12	10,32		
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Distacco utenze	90,00	0,71	6,40		
2 .23	Mense,birrerie,amburgherie-Distacco utenze	400,00	2,79	26,92		
2 .27	Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli-Distacco utenze	58,00	3,75	36,30		
2 .32	Altre strutture ricettive-Distacco utenze	540,00	0,60	6,80		
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Esenzione destin	313,00	0,52	4,41		
2 .31	Agriturismi-Esenzione destinazione (stalle,fiè)	970,00	0,65	6,80		
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu-Esenzione inagib	235,00	0,50	4,65		
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Esenzione inagib	1.407,00	0,52	4,41		
2 .11	Uffici,agenzie-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	569,00	1,42	13,50		
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Esenzione inagibil	131,00	0,86	7,89		
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria, cartoleria-Esenzione inagib	973,00	1,22	11,26		
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra-Esenzione inagib	515,00	0,85	8,42		
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Esenzione inagib	1.542,00	0,71	6,40		
2 .22	Ristoranti, trattorie,osterie,pizzerie, pub-Esenzione inagibilita' in	731,00	3,10	28,10		
2 .24	Bar,caffè ,pasticceria-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	62,00	3,00	26,70		
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Esenzione inagib	140,00	2,05	17,57		
2 .27	Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli-Esenzione inagib	36,00	3,75	36,30		
2 .30	Discoteche,night club-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	748,00	1,83	6,80		
2 .32	Altre strutture ricettive-Esenzione inagibilita' inabitabilita'	136,00	0,60	6,80		

2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Esenzione non ob	610,00	0,52	4,41		
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto-Esenzione non obbligo conferimen	380,00	1,26	11,10		
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Esenzione non ob	1.355,00	0,71	6,40		
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Fuori dal serviz	1.900,00	0,52	4,41	0,779586	
2 .11	Uffici,agenzie-Fuori dal servizio pubblico	600,00	1,42	13,50	2,128870	
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione-Fuori dal servizi	14.170,00	0,60	6,06	0,899522	
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Fuori dal serviz	4.023,30	0,71	6,40	1,064435	
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Fuori dal serviz	530,00	2,05	17,57	3,073370	
2 .31	Agriturismi-Fuori dal servizio pubblico	93,37	0,65	6,80	0,974483	
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Rid. distanza co	447,00	0,71	6,40	0,425774	1,019009
2 .31	Agriturismi-Rid. distanza contenit. > 100 m. < 400 m	171,00	0,65	6,80	0,389793	1,082697
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid. produz. promi	142,00	0,86	7,89	1,031452	2,512494
2 .17	Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b-Rid. produz. pro	495,00	1,12	10,32	1,343287	3,286305
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Rid. produz. pro	250,00	0,71	6,40	0,745104	1,783266
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto-Rid. produz. promisc. rif. ordin	577,00	1,26	11,10	1,133398	2,651016
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Rid. produz. pro	158,00	0,71	6,40	0,638661	1,528514
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Rid. produz. pro	1.160,00	0,71	6,40	0,638661	1,528514
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. utenze non	26,00	0,52	4,41	0,545710	1,228781
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Rid. utenze non	1.233,00	0,71	6,40	0,745104	1,783266
2 .31	Agriturismi-Rid. utenze non domestic. uso stagionale	270,00	0,65	6,80	0,682138	1,894720
2 .32	Altre strutture ricettive-Rid. utenze non domestic. uso stagionale	38,12	0,60	6,80	0,629666	1,894720
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub-Rid.distanza contenitori	61,08	3,10	28,10	1,859014	4,474087
2 .31	Agriturismi-Rid.distanza contenitori 2021	1.593,48	0,65	6,80	0,389793	1,082697
2 .32	Altre strutture ricettive-Rid.distanza contenitori 2021	163,00	0,60	6,80	0,359809	1,082697