



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro Delibere di Consiglio
N.42 del 29-09-2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi , il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Enrico Valentini	Sindaco	Presente	
Elisabetta Carletti	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Lucia Proietti	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Sabrina Annibali	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Maurizio Gervasi	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Marco Brunelli	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Annalisa Alessandrini	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Filippo Malacchi	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Diego Leonardi	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Elisa Benvenuta	Consigliere	Assente	
Alice Chinnici	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Andrea Cimarelli	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	
Manuel Bastianini	Consigliere	Presente	in
		videoconferenza	

Assegnati n .13	In carica n. 13
Presenti n . 12	Assenti n. 1



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Assiste il Segretario Comunale Giulio Massi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Valentini Enrico nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri :

Lucia Proietti

Diego Leonardi

Manuel Bastianini



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Consiglio Comunale si è riunito con le modalità di cui al Decreto Sindacale n. 15 del 22.05.2020, assunto ex art.73 del Decreto legge del 17.03.2020 n.18, disciplinate il funzionamento della Giunta e Consiglio Comunale in audio – video conferenza, alternativamente alle modalità e prassi sinora eseguite, per la durata dell'emergenza da COVID 19.

La seduta si è svolta in videoconferenza, con collegamento telematico simultaneo, ai sensi dell'art.73 del D.L.18/2020 per i consiglieri comunali – ed in presenza fisica del Sindaco e del Segretario Comunale.

Il Sindaco lascia la parola alla dott.ssa Zamponi, Resp. Area Finanziaria, la quale espone i contenuti più significativi del regolamento IMU.

Il cons. Cimarelli esprime perplessità in merito alla conferma delle rate, in quanto sarebbe stato opportuno posticipare le scadenze, per venire incontro alle famiglie.

Il Vice Sindaco interviene per difendere la scelta di non prorogare la scadenza della prima rata, in quanto la proroga avrebbe comportato il sovrapporsi di scadenze fiscali e messo a dura prova la tenuta delle casse comunali.

Il cons. Cimarelli ricorda che in piena emergenza COVID molti cittadini hanno avuto problemi economici contingenti ed avrebbero senz'altro gradito una proroga della scadenza.

Il sindaco ricorda che l'amministrazione è sempre attenta a non utilizzare l'anticipazione di tesoreria per non aggravare il bilancio di oneri per interessi, che in ultima analisi andrebbero comunque a ricadere sui cittadini

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

- a) stabilire che si considerino regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- d) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Considerato che :

- L'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del Bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- L'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della Legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;

Considerato altresì l'art. 54 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 "misure urgenti per il sostegno ed il rilancio dell'economia " ha posticipato il termine per l'approvazione del Bilancio Previsionale al 30 novembre 2020;

Visto che si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, secondo cui il termine "per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione" e che "i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i Regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del Regolamento, entro il termine perentorio del



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i Regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 10 giugno 2020 "Imposta Municipale Propria – IMU – definizione Piano tariffario 2020".

Visto il comma 751 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 63 del 30.11.2007;

Visto il Regolamento comunale per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 05.04.2007;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voti e proclamazioni dal sig. presidente:

Presenti n.12, votanti n.12, astenuti n.0, voti favorevoli n.9, voti contrari n.3 (Chinnici- Cimarelli – Bastianini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 34 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;

Il Consiglio Comunale stante l'urgenza, con votazione unanime e separata, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco
Enrico Valentini

Il Segretario Comunale
Giulio Massi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 43 DEL 23-09-2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147-BIS DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE N. 43 del 23-09-2020 FORMULATA DALL'UFFICIO.

Si esprime parere **Favorevole**

Gualdo Cattaneo, li 23-09-2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa Tiziana Zamponi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 43 DEL 23-09-2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147-BIS DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE N.43 del 23-09-2020 FORMULATA DALL'UFFICIO.

Si esprime parere **Favorevole**

Gualdo Cattaneo, li 23-09-2020

Il Responsabile Economico Finanziario
Dott.ssa Tiziana Zamponi



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 42 DEL 29-09-2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 09-10-2020 al 24-10-2020;

Gualdo Cattaneo, li 09-10-2020

Il Responsabile Area Affari Generali
Dott.ssa Bertinelli Stefania

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è immediatamente esecutiva il 29-09-2020, art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000);

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diventerà esecutiva il _____, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Gualdo Cattaneo, li 09-10-2020

Il Responsabile Area Affari Generali
Dott.ssa Bertinelli Stefania