



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Area Tecnica - Settore Urbanistica

PIAZZA UMBERTO I ☐- 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 0742/92941 Fax 0742/91886
Codice fiscale n° 82001410545 Partita I.V.A. 01122190547

BANDO DI GARA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO.

Viste la Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 13.05.2021d, esecutiva ai sensi di Legge, e la Determinazione n. 138 del 21.05.2021 del Responsabile F.F. dell'Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico e Patrimonio del Comune di Gualdo Cattaneo

SI RENDE NOTO

Che il giorno 09.06.2021 alle ore 11.00 avrà luogo l'esperimento di gara pubblica per concedere in affitto agrario i terreni, di proprietà del Comune di Gualdo Cattaneo, dettagliatamente descritto nella tabella allegata al presente avviso (Allegato "2") che riporta accanto alla descrizione del lotto, il canone annuo di affitto, la superficie utile.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'affitto del lotto agricolo oggetto del presente avviso pubblico, dovranno far pervenire la domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12.00 del 08.06.2021, pena l'esclusione:

- a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo pec: comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it indicando sull'oggetto della mail "Bando di gara per affitto di terreni agricoli"
- a mano, in busta chiusa consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Gualdo Cattaneo, nei seguenti giorni ed orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – Piazza Umberto I n. 3 – 06035 Gualdo Cattaneo (sulla busta dovrà essere riportata, oltre al mittente e al destinatario, la seguente dicitura "Bando di gara per affitto di terreni agricoli");
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Gualdo Cattaneo, Piazza Umberto I n. 3 06035, Gualdo Cattaneo (sulla busta dovrà essere riportata, oltre al mittente e al destinatario, la seguente dicitura "Bando di gara per affitto di terreni agricoli").

DURATA DEI CONTRATTI AGRARI

La durata del contratto del fondo rustico denominato "Fontecupa" sito in località Fontecupa – sarà di anni 9 (nove), con inizio dalla data di stipula del relativo contratto, senza obbligo di preliminare disdetta, in deroga a quanto previsto dall'art. 4 della legge 203/82.

Qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga necessario per il perseguimento dei propri fini istituzionali e su semplice richiesta, da inoltrarsi tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento 3 (tre) mesi prima di suddetto termine, detti terreni dovranno essere riconsegnati dall'affittuario senza che lo stesso abbia da pretendere a titolo di indennizzo o/e risarcimento.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà anche ad annata agraria iniziata, di chiedere la riconsegna del lotto suddetto o di parte di esso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in conformità al Modello "A" allegato al presente atto, dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

1. per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e partita I.V.A. ovvero ragione dell'offerente;
2. per le persone giuridiche: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda, nonché le giustificazioni dei poteri di firma;
3. in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
4. autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il richiedente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);
 - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui al D.lgs. 159/2011;
 - di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla di cui al Modello "B" da allegare obbligatoriamente alla domanda;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali immobili siano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
 - di non essere debitore nei confronti del Comune di Gualdo Cattaneo a qualsiasi titolo;
 - di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
 - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando pubblico.
5. Alla domanda di partecipazione deve essere eventualmente allegata una specifica dichiarazione, sulla base del modulo allegato (Allegato 1), nel caso in cui il richiedente rivesta la qualifica di precedente conduttore dei medesimi terreni, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione previsto dalla legge 803/1982 (art.4-bis).

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (Modello "A") PENA L'ESCLUSIONE:

- Modello "B", debitamente compilato e sottoscritto, relativo ai requisiti richiesti per l'ammissione alla gara;

- Modello “C”, debitamente compilato e sottoscritto, relativo all’offerta economica;
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- Iscrizione Partita I.V.A. e/o iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione agricoltura;
- Dichiarazione di cui all’Allegato 1 (eventuale)

La domanda di partecipazione e tutti gli allegati richiesti dal presente bando, dovranno essere contenuti in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all’esterno oltre alle generalità e all’indirizzo dell’offerente la seguente dicitura: “Bando di gara per affitto di terreni agricoli” di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 13.05.2021 e la Determinazione del Responsabile n. 138 del 21.05.2021

PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La procedura di aggiudicazione è tramite Asta pubblica. L’aggiudicazione avverrà sulla base dell’offerta economica presentata dai richiedenti in base al criterio del maggior rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta di cui all’Allegato 2.

Le domande saranno valutate dal Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico e Patrimonio che verificherà la sussistenza dei criteri e dei requisiti per l’accesso alle agevolazioni di cui allo schema di domanda.

In caso di parità di punteggio, l’aggiudicazione avverrà riconoscendo in via preliminare la preferenza ai richiedenti che vantino un diritto di prelazione sui terreni.

FORMAZIONE GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria degli aggiudicatari verrà pubblicata, ad avvenuto espletamento delle procedure selettive, all’Albo Pretorio del Comune di Gualdo Cattaneo e sul sito internet del Comune: www.comune.gualdocattaneo.pg.it.

Entro 15 (quindici) giorni dalla succitata pubblicazione, i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla gara presso l’Ufficio Patrimonio (art. 22 L. 241/90 e s.m.i.) e/o presentare eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria attraverso formale e motivata istanza di riesame. Trascorso tale termine senza che siano pervenute istanze, si procederà entro i successivi 5 (cinque) giorni all’aggiudicazione definitiva.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO

L’aggiudicazione definitiva avverrà a cura del responsabile competente previa verifica, prima della stipula del contratto, della veridicità di quanto autocertificato dagli aggiudicatari in merito al possesso dei requisiti richiesti. Il contratto di affitto agrario in deroga ai sensi dell’art. 45 della L. 03.05.1982, n. 203 verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione definitiva. Le spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori sono a carico dell’aggiudicatario.

La stipula del contratto avverrà con i criteri e le modalità previste dall’art. 45 della L. 203 del 03.05.1982, con l’assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di affitto per causa dipendente dall’aggiudicatario il Comune di Gualdo Cattaneo potrà eventualmente richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il lotto al concorrente che segue in graduatoria.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giulio Massi, ai sensi del Decreto Sindacale n. 28 del 24.11.2020.

NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento europeo 679/2016, il Comune di Gualdo Cattaneo, nella sua qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto dei principi sanciti dall'ordinamento comunitario ed italiano. L'informativa per il trattamento dei dati è pubblicata alla pagina <https://www.comune.gualdocattaneo.pg.it/pagine/privacy-policy-000>

AVVERTENZE

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle modalità di gara, comporterà l'esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. La domanda presentata è vincolante per un periodo di 90 giorni.
- L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida.
- L'affitto degli immobili avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- E' possibile prendere visione degli atti di gara presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Gualdo Cattaneo.

INFORMAZIONI

Il bando e gli allegati sono disponibili:
sul sito Internet del Comune di Gualdo Cattaneo: www.comune.gualdocattaneo.pg.it

Gualdo Cattaneo, li 24.05.2021

Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico
Il Responsabile F.F.
Dott. Giulio Massi