



**Regione dell'Umbria - Provincia di Perugia
Comune di Gualdo Cattaneo**

**Variante generale P.R.G. Parte Strutturale
ai sensi della L.R. 1/2015**

Attuazione art. 26 L.R. 13/2009 e art. 77 L.R. 12/2013
convenzione stipulata con la Provincia di Perugia
(D.G.P. N. 24/2011 e D.G.P. N. 46/2012)

Oggetto: Allegati alla Relazione Geologica- Elaborato n. F1

Gruppo di lavoro:

Area Urbanistica, Edilizia e S.E. - Comune di Gualdo Cattaneo

Responsabile:

Arch. Leonardo Fabbretti

Collaboratori:

Geom. Mirco Azzarelli

Geom. Marco Leandri

P.A. Stefano Pinchi

Redazione e Consulenza Generale dell'Ufficio Tecnico:

Arch. Maria Rosaria Vitiello

OSA Studio Associato

Supporto cartografico:

Dott. Agr. Carlo Sportolaro

Data: febbraio 2024 – Elaborato conforme alla D.D.R. n. 439 del 16/01/2024



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Gualdo Cattaneo
sede
pec: comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

e p.c. al Servizio Urbanistica

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Trasmissione convalida ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L. 241/90. Comune di Gualdo Cattaneo. Variante al PRG parte strutturale. Rif. Prott. Comune di Gualdo Cattaneo nn. 756, 757 e 758 del 24/01/2019 e Prot. Regione Umbria n. 58053 del 25/03/2019.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Governo del territorio,
Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità.

Allegato alla presente si trasmette la convalida di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Servizio
Dott. Borislav Vujovic

Servizio Geologico programmazione degli
interventi sul rischio idrogeologico e
gestione delle competenze regionali in
materia di acque pubbliche.
Dirigente Dott. Borislav Vujovic
bvujovic@regione.umbria.it

Sezione 1: Caratteristiche geologiche del
territorio

Il Responsabile
Dott. Andrea Motti

REGIONE UMBRIA
via Palermo, 86/A
06121 PERUGIA

TEL. 075 5044301
FAX 075 5044319
amotti@regione.umbria.it

Oggetto: Trasmissione convalida ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L. 241/90. Comune di Gualdo Cattaneo. Variante al PRG parte strutturale. Rif. Prott. Comune di Gualdo Cattaneo nn. 756, 757 e 758 del 24/01/2019 e Prot. Regione Umbria n. 58053 del 25/03/2019.

Premesso che il Comune di Gualdo Cattaneo ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta con ns. nota n. 49719 del 13/03/2019 composta da:

- Elaborati geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici a firma di tecnico abilitato alla professione di geologo già allegati al PRG parte strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo adottato in data 4/4/2014;
- Carta di pericolosità sismica di livello 1 ad integrazione dello studio geologico, e adeguate alle mappe di pericolosità sismica locale della Regione Umbria vigenti;

Visti:

- Il DPR n. 380/01, articolo 89;
- la DGR 2739 del 19/05/82;
- la DGR n. 3806 del 18/06/85;
- la DGR n. 377 del 08/03/10;
- la DGR n. 1111 del 18/09/12;
- la LR n. 1 del 21/01/15, articoli 86, 106, 107, 109, 199 comma 4;
- la DGR n. 853 del 13/07/2015
- la DGR n. 1232 del 23/10/17;
- la DGR n. 298 del 04/04/18;

Preso atto che:

- Relativamente all'osservazione n. 84 che ricade in parte in zona in frana, già segnalata nel parere di richiesta integrazione del 13/03/2019, il Comune dichiara che la stessa è stata già eliminata a seguito della DD n. 13505 del 13/12/2017 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, nell'ambito della VAS;

si convalidano, ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L 241/90:

i pareri emessi dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio del 27/03/2014, 31/03/2014, 19/02/2015, 01/07/2015, 26/01/2016, 25/02/2016, 13/12/2016, 19/01/2017, 07/02/2017, 11/05/2017, ma non quello del 06/09/2018 in quanto successivo alla data di pubblicazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018 avvenuta l'11/04/2018.

Il Responsabile di Sezione
Dott. Geol. Andrea Motti



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Gualdo Cattaneo
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Trasmissione parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01. Comune di Gualdo Cattaneo. Piano Regolatore Generale-variante parte strutturale-osservazioni. Rif. prot. RU n. 58109 del 25/03/19.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Governo del territorio,
Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità.

Allegato alla presente si trasmette il parere di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Servizio ad interim
Dott. Borislav Vujovic

Servizio Geologico programmazione degli
interventi sul rischio idrogeologico e
gestione delle competenze regionali in
materia di acque pubbliche.
Dirigente Dott. Borislav Vujovic
bvujovic@regione.umbria.it

Sezione 1: Caratteristiche geologiche del
territorio

Il Responsabile
Dott. Andrea Motti

REGIONE UMBRIA
via Palermo, 86/A
06121 PERUGIA

TEL. 075 5044301
FAX 075 5044319
amotti@regione.umbria.it

Parere geologico

Oggetto: Trasmissione parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01. Comune di Gualdo Cattaneo. Piano Regolatore Generale-variante parte strutturale-osservazioni.

Premesso che il Comune di Gualdo Cattaneo ha trasmesso la variante in oggetto con prot. RU n. 58109 del 25/03/19 composta da:

- Schede tecniche osservazioni nn. 119-120-121-122-123-124-125-126 e 127 riferite alla variante generale al PRG parte strutturale;

Visti:

- Il DPR n. 380/01, articolo 89;
- la DGR 2739 del 19/05/82;
- la DGR n. 3806 del 18/06/85;
- la DGR n. 377 del 08/03/10;
- la DGR n. 1111 del 18/09/12;
- la LR n. 1 del 21/01/15, articoli 86, 106, 107, 109, 199 comma 4;
- la DGR n. 853 del 13/07/2015;
- la DGR n. 1232 del 23/10/17;
- la DGR n. 298 del 04/04/18;
- la LR n. 8 del 22/10/18, articolo 16, punti 4 e 6.

Esaminati:

- la variante relativa alle osservazioni (9) al PRG, parte strutturale;
- le banche dati geotematiche del Servizio Geologico regionale;

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità delle osservazioni alla variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica.

Perugia 03/04/19

L'Istruttore
Dr. Geol. Sonia Mariuccini

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. Geol. Andrea Motti



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Gualdo Cattaneo

comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Trasmissione parere ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01. Comune di Gualdo Cattaneo. Osservazione riferita alla variante generale al PRG parte strutturale adottato dal Comune. Frazione San Terenziano. Rif. Prot. 146310 del 15/06/2022.

Allegato alla presente si trasmette il parere di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

FIRMATO DIGITALMENTE

Andrea Motti

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Rischio idrogeologico,
idraulico e sismico, Difesa del suolo

Sezione Geologica

Il Responsabile
Andrea Motti

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani 1 06121 Perugia

Telefono: .075 504 4301
FAX:

Indirizzo email:
amotti@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneamambiente.regione@postacert.umbria.it



Parere Geologico

Oggetto: Trasmissione parere ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01. Comune di Gualdo Cattaneo. Osservazione riferita alla variante generale al PRG parte strutturale adottato dal Comune. Frazione San Terenziano.

Premesso che il Comune di Gualdo Cattaneo ha trasmesso la variante in oggetto con prot. 146310 del 15/06/2022 composta da:

- Richiesta parere ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01;
- Osservazione del Sig. Temperoni Eros in qualità di delegato della società Zoe Srl;
- Relazione geologica integrativa a firma del Dott. Geol. Lanfranco Mattioli;
- Relazione di monitoraggio sulla stabilità di una porzione di versante a firma del Dott. Geol. Simone Zucconi;
- Relazione di verifica di stabilità, risposta sismica locale e relazione tecnica sulle indagini; a firma del Dott. Geol. Vito Cresci;
- Verbale della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 27/05/2021.

Visti:

- Il DPR n. 380/01, articolo 89;
- la DGR 2739 del 19/05/82;
- la DGR n. 3806 del 18/06/85;
- la DGR n. 377 del 08/03/10;
- la DGR n. 1111 del 18/09/12;
- la LR n. 1 del 21/01/15, articoli 86, 106, 107, 109, 199 comma 4;
- la DGR n. 853 del 13/07/2015
- la DGR n. 1232 del 23/10/17;
- la DGR n. 298 del 04/04/18;

Considerato che:

- l'area di interesse ricade all'interno di un perimetro individuato come "frana PRG" parte integrante del PRG parte strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo e inserito nelle tavole di zoning geologico come area ad alta pericolosità geologica, idrogeologica e idraulica; per questo motivo il Comune ha declassato l'area da zona edificabile a zona agricola E0. L'osservazione richiede il ripristino della destinazione dell'area ad edificabilità residenziale;

Vista inoltre:

- la cartografia di pericolosità sismica locale della Regione Umbria che individua l'area di interesse come zona 14 – zona stabile non suscettibile di amplificazioni sismiche locali;
- che l'area risulta all'esterno della fascia degli acquiferi alluvionali di interesse regionale individuati dalla Tav. 45 del PUT;
- che l'area non rientra nelle aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche;



Regione Umbria

Giunta Regionale

Preso atto che:

- è stato eseguito uno studio di geologico di approfondimento seguendo le linee guida per la gestione del territorio in aree interessate da instabilità di versante sismoindotte (FR) come da DGR n. 1232/2017 che ha determinato fattori di stabilità compatibili con la stabilità dell'area:

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità dell'osservazione in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante in oggetto.

L'Istruttore

Dott. Geol. Sonia Mariuccini

Per presa visione

Il Responsabile di Sezione

Dott. Geol. Andrea Motti