

BANDO DI GARA

FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N.50/2016 PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RELATIVA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DI GUALDO CATTANEO (PG).

CIG [92879789E8]- CUP F11D22000010009

SEZIONE I – ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

I.1) Denominazione, indirizzi, punti di contatto, codice NUTS

| | |
|---|---|
| Denominazione | Comune di Gualdo Cattaneo |
| Indirizzo | Piazza Umberto I, 3, 06035 Gualdo Cattaneo PG |
| Città | Gualdo Cattaneo(PG) |
| Punti di contatto | Sig. Fabbretti Leonardo Tel. 0742-929420 Fax _____ |
| Posta elettronica | lavoripubblici@comune.gualdocattaneo.pg.it |
| PEC | comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it |
| Sito amministrazione | http://www.comune.gualdocattaneo.pg.it |
| Codice NUTS | IT121 |
| Termine per il ricevimento delle domande 23-10-2022 Ore 23,45 | |

I.2) Centrale Unica di Committenza

Centrale Unica di Committenza CUC, Tel. 0742718706 Tel. 0742332242 Mail: cuc@unionecomuni.pg.it
PEC unionecomuni.tos@postacert.umbria.it, Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara: www.unionecomuni.pg.it

SEZIONE II – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1) Oggetto della concessione

La concessione, nella forma di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D.lgs. 50/2016, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, presentata dalla società CPM Gestioni Termiche S.r.l. come meglio specificata nel disciplinare di gara, dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale del 10-02-2022 n. 22 ,ha ad oggetto la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e nello specifico:

- la redazione del progetto esecutivo;
- l'approvvigionamento dell'energia elettrica;
- l'efficientamento energetico degli impianti;
- l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti;
- la riqualificazione tecnologica degli impianti;
- la gestione e conduzione degli impianti;
- la manutenzione ordinaria preventiva e correttiva degli impianti;
- la manutenzione straordinaria conservativa e non conservativa degli impianti;
- gli interventi extra-canone, ove richiesti dal Concedente.

Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori accessori sono contenute nella documentazione posta a base di gara indicata al successivo art. II.7 del presente bando e all'art.5 disciplinare di gara e descritte nei documenti allegati alla proposta posta a base di gara.

II. 2) Codici CPV

| Oggetto | Vocabolario principale | Descrizione |
|-----------------------|--|---|
| Oggetto principale | 50232100-1 | Servizio di gestione e manutenzione impianti di illuminazione stradale |
| Oggetti complementari | 45316110-9 31500000-1 50232110-4 71323200-0 65300000-6 50232000-0 | Installazione di impianti di illuminazione stradale Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica Servizi di progettazione tecnica di impianti Erogazione di energia elettrica Manutenzione impianti di illuminazione pubblica |

II.3) Valore della concessione

L'ammontare della concessione è stimato in euro 2.080.000,00 IVA esclusa ed è determinato in relazione al canone annuale per la durata di 16 anni della concessione. Il canone annuale è pari ad € 130.000,00 esclusa IVA, è così composto:

- X1 (canone fornitura energia), euro 44.331,44 IVA esclusa,
- X2 (canone manutenzione impianti), euro 36.640,00 IVA esclusa,
- X3 (canone di disponibilità lavori), euro 49.028,56 IVA esclusa.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese alla stazione appaltante, così come meglio descritte nel disciplinare di gara, art.7.

I lavori da eseguire sono classificati nella CATEGORIA PREVALENTE OG10 Classifica III "Manutenzione, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti di pubblica illuminazione" per un importo complessivo di euro 615.852,80, IVA esclusa, così come risulta nel documento Computo metrico della proposta a base di gara. I costi della manodopera sono i seguenti:

- costi per la manodopera per lavori iniziali Euro 246.341,12
- costi per la manodopera per gestione di 16 anni Euro 182.040,00
- Totale costo della manodopera Euro 428.381,12

L'investimento complessivo è stimato in euro 676.480,20, IVA esclusa, così come risulta nel quadro economico contenuto nel documento Condizioni economiche della proposta a base di gara

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del predetto articolo.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 pari a euro 16.912,01 come indicato nel documento Condizioni economiche.

II.4) Luogo di prestazione del servizio

Comune di Gualdo Cattaneo (PG).

II.5) Durata

Contratto pluriennale stipulato per una durata pari a 16 anni.

II.6) Tempi di esecuzione

24 mesi naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la progettazione esecutiva e le conseguenti approvazioni da parte della Pubblica Amministrazione, come da proposta del proponente di cui al documento Cronoprogramma , a cui si rinvia.

II.7) Documenti posti a base di gara

Vengono posti a base di gara il presente Bando, il Disciplinare, la proposta di finanza di progetto presentata da CPM Gestioni Termiche S.r.l., che comprende i seguenti elaborati:

- **Schema di convenzione e matrice dei rischi**

- **(ELABORATO PROGETTO DI FATTIBILITÀ 1)** composto dai seguenti elaborati:

- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Progetto degli Interventi di Riqualificazione Energetica ed Adeguamento Normativo
- Computo Metrico Estimativo dei Lavori Offerti.

- **(ELABORATO PROGETTO DI FATTIBILITÀ 2)** composto dai seguenti elaborati:

- Schede Tecniche e Depliant dei Materiali offerti

– Stato Di Fatto

- Planimetrie

- Calcoli illuminotecnici

- **(ELABORATO PROGETTO DI FATTIBILITÀ 3)** composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi energetica e benefici
- Autovalutazione dell'indice di prestazione dell'impianto
- condizioni economiche ;
- Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

- **Piano economico-finanziario asseverato**

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.unionecomuni.pg.it>,

II.8) Suddivisione in lotti

La concessione non è suddivisa in lotti.

II.9) Varianti progettuali

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore del Comune di Gualdo Cattaneo derivanti dall'adozione di tali varianti.

Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D.lgs. 50/2016 per quanto concerne il progetto di fattibilità. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

SEZIONE III- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Informazioni generali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, rinviando a quanto detto all'art.11.1 del disciplinare di gara, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.10.3;
- requisiti di idoneità professionale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.10.4 ;
- capacità economica finanziaria, tecnica e organizzativa come meglio specificata nel disciplinare di gara all'art.10.5;
- requisiti di idoneità per i lavori, meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.10.6;
- requisiti speciali per la progettazione come meglio specificate nel disciplinare di gara all'art.10.7.

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara.

III.2) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara all'art 14.

III.3) Modalità di finanziamento

Il Concessionario assicura il finanziamento delle opere degli interventi e degli equipaggiamenti necessari alla realizzazione delle stesse e si farà carico di tutti i costi relativo alla gestione e manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria degli impianti, nonché alla fornitura di energia elettrica, per tutta la durata della concessione e secondo quanto previsto nel progetto dell'offerta.

Può essere usato lo strumento finanziario del Finanziamento Tramite Terzi ai sensi dell'art.2 comma 1 lett. m del D.lgs. 115/2008 e ss.mm.ii.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio energetico e a ricevere da parte del Comune di Gualdo Cattaneo un canone annuo onnicomprensivo, per la fornitura di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetica, oltre che per tutti gli altri investimenti offerti in sede di gara.

Contribuiranno a remunerare gli investimenti effettuati anche eventuali misure di incentivazione previste dalla normativa vigente a favore dell'efficienza energetica, che saranno ripartite tra il Comune di Gualdo Cattaneo ed il soggetto affidatario, allo scopo di far incassare ad esso Concedente i contributi pubblici tempo per tempo disponibili, salvo il riconoscimento al Concessionario di tutti i costi che verranno sostenuti per l'esperimento delle relative pratiche.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV. 1) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 D.lgs. 50/2016)

IV.2) Criteri di aggiudicazione della concessione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 con i criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 16.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) I documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili sulla telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc con le modalità indicate alla sez. "Manuali-Guide" del portale Net4market.

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed esplicitati nel disciplinare di gara, la stazione appaltante rinvia al disciplinare di gara.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 23:45 del giorno 23-10-2022** secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara.

IV.3.3) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede della Centrale Unica di Committenza il giorno 24-10-2022 alle ore 10:00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

- a) Gara indetta con Determinazione del 01-08-2022 n. 276
- b) Responsabile del procedimento presso il Comune di Gualdo Cattaneo è il Responsabile del Servizio Arch. Leonardo Fabbretti;
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara e dalla Proposta di finanza di progetto presentata dalla società CPM gestioni termiche S.r.l..
- d) I soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell'AVCP;
- e) E' obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- f) Il Comune di Gualdo Cattaneo si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- g) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b", del Codice che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara all'art.3, altresì la presa visione della documentazione posta a base di gara.

V.3) Procedure di ricorso

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Regione Umbria, sezione competente.

SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 23-09-2022.

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet della centrale di committenza <http://www.unionecomuni.pg.it>,

all'Albo pretorio della stessa centrale di committenza.