



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro Delibere di Consiglio N.4 del 26/02/2015

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO. ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PRG PARTE STRUTTURALE AI SENSI ART. 28 DELLA L.R. 1/2015.

L'anno 2015 , il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 17:50 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pensi Andrea	Sindaco	Presente
Benvenuta Elisa	Consigliere	Presente
Cola Luciano	Consigliere	Assente
Santi Ilaria	Consigliere	Presente
Proietti Massimiliano	Consigliere	Presente
Gentili Graziano	Consigliere	Presente
Gili Daniele	Consigliere	Assente
Bellachioma Luciano	Consigliere	Presente
Brunella Alessia	Consigliere	Presente
Antonini Michele	Consigliere	Presente
Massimi Serena	Consigliere	Presente
Carletti Elisabetta	Consigliere	Assente
Cerquiglini Enrico	Consigliere	Presente

Assegnati n .13	In carica n. 13
Presenti n . 10	Assenti n. 3

Assiste il Segretario Dott.ssa Augusta Millucci.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pensi Andrea nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri:

BELLACHIOMA L.

ANTONINI M.

BENVENUTA E.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL
COMUNE DI GUALDO CATTANEO. ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PRG
PARTE STRUTTURALE AI SENSI ART. 28 DELLA L.R. 1/2015.

IL CONSIGLIO

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola al Cons. Santi I.

Il Cons. Santi I. nel ringraziare la disponibilità dell'Ufficio Urbanistica nelle persone dell'Arch. Bruno Mario Broccolo, Stefano Pinchi, Marco Leandri e Mirco Azzarelli, presenta le osservazioni al PRG secondo il documento istruttorio redatto dal Responsabile dell'Area Arch. Bruno Mario Broccolo.

Premesso:

- che con LR 13/2009, all'art. 26, era stata facoltà agli enti Provincia e Regione di collaborare nella redazione del PRG dei comuni;
- che con delibera di G.C. n. 10 del 04/02/2011 il Comune di Gualdo Cattaneo ha aderito alla forma di convenzionamento prevista dal regolamento provinciale di cui alla D.G.P. n. 33/2010, per la redazione della variante generale al PRG Parte Strutturale attraverso l'assistenza ed il supporto tecnico della Provincia di Perugia;
- che in data 21/02/2011 è stata sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Gualdo Cattaneo e l'Assessore al PTCP e Urbanistica della Provincia di Perugia, la convenzione per il "Coordinamento e la formazione della variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo";
- che con determinazione dirigenziale n. 404/2011 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato affidato l'incarico all'Ing. Catuscia Maiggi per la redazione della VAS del redigendo PRG;
- che con determinazione dirigenziale n. 191/2012 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato costituito il gruppo di lavoro interno;

Dato atto che la variante generale di cui trattasi è assoggettata a procedura di VAS ai sensi e per gli effetti di al D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., con le modalità di cui alla L.r. n.12/2010 e alla DGR n. 861/2011, poiché iniziata precedentemente all'entrata in vigore della DGR 423/2013;

Visto il secondo alinea del punto 5.2 della DGR 861/2011, in cui si dice che la fase della consultazione preliminare ai fini della VAS è avviata con la Conferenza di servizi ex art. 8 co. 6 della LR 11/2005 e che quindi consente di essere integrata, con autonomia procedimentale, all'interno del procedimento più complesso di formazione del PRG;

Visto l'art. 2, comma 4-bis, della L.R. 11/2005 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è effettuato nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione del PRG parte strutturale, del PRG parte operativa e delle relative varianti generali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09/03/2012 con la quale il Comune di Gualdo Cattaneo ha approvato il "protocollo di intesa ai sensi dell'art.8-bis della L.r. n.8/2011 per l'affidamento alla Provincia di Perugia delle funzioni di Autorità Competente per la VAS dei PRG comunali, intercomunali e loro varianti";

Visto il verbale della Conferenza di Servizi espletata ai sensi dell'art.8, comma 6, della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii. il 23/02/2012;

Visti i verbali delle conferenze di consultazione di VAS tenutesi in data 31.10.2013 e in data 03.12.2013;

Richiamata la propria deliberazione n. 30 del 29.06.2013 con la quale è stato approvato il Documento Programmatico ex art. 9 L.R. 11/2005 relativo alla variante generale al PRG Parte Strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo;

Viste le sedute della Conferenza di copianificazione del 10.01.2014 e del 28.01.2014;

Visti i verbali delle Commissioni Consiliari avvenute nei giorni 14/03/2014, 21/03/2014;

Preso atto della nota con cui la Provincia di Perugia ha trasmesso gli elaborati necessari all'adozione del PRG parte strutturale;

Visto il verbale della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio avvenute nei giorni 27/03/2014 e 31/03/2014 ed il relativo parere ex art. 13 co. 9 LR 11/2005;

Vista la deliberazione di adozione del PRG Parte Strutturale n. 10 del 04/04/2014;

Vista la nota di trasmissione del 09/10/2014 ns. prot. 8653 all'Autorità Competente del Rapporto Ambientale di VAS e della Sintesi Non Tecnica;

Viste le osservazioni pervenute al protocollo e quelle prodotte con note dai vari uffici;

Visto che Provincia e Comune hanno concordato di lasciare al Comune il compito di modificare gli elaborati del PRG a seguito delle osservazioni pervenute e delle decisioni consiliari sulle stesse;

Visto che nel periodo a ciò dedicato non sono pervenute osservazioni ai fini della VAS, né ci sono state repliche alle stesse osservazioni;

Vista l'entrata in vigore della LR 1/2015, che non prevede norme transitorie per i PRG e le varianti adottate dopo l'entrata in vigore della LR 11/2005;

Visto il verbale della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio avvenute nel giorno 19/02/2015 e ed il relativo parere ex art. 28 co. 10 LR 1/2015;

Visto il parere ASL del 19/01/2015, acquisito al protocollo in data 20/02/2015;

Visto il verbale della Commissione Consiliare avvenuta nel giorno 23/02/2015;

Considerato che le osservazioni pervenute sono numerose, appare opportuno procedere all'esame delle stesse in più sedute consiliari, al fine di ottimizzare i lavori e le decisioni dello stesso Consiglio;

Ritenuto i termini ex art. 13 LR 11/2005 e ex art. 28 LR 1/2015 non perentori;

Considerate le stesse osservazioni come semplici apporti collaborativi dati dai cittadini alla formazione dello strumento urbanistico e non come istanze o richieste particolari;

Visto che l'accoglimento delle osservazioni e delle eventuali repliche non comporta la ripubblicazione al fine di ulteriori osservazioni;

Ritenuto quindi utile che in questa prima seduta vengano esaminate le osservazioni ritenute non pertinenti e quelle relative a evidenti rettifiche di errori o lacune, in modo da consentire comunque agli uffici di operare in un quadro di certezza normativa e di chiarezza degli elaborati;

Vista la Legge 17.08.1942, n°1150 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge 06.08.1967, n°765 e ss.mm.ii.;
Visto il D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale n.27/2000 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale n.11/2005 e ss.mm.ii.;
Visto il P.T.C.P. approvato con D.C.P. n.76/2000, n.59/2002 e n.13/2009;
Vista la Legge Regionale n.13/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale n.12/2010 e ss.mm.ii.;
Vista la D.G.R. n.2187/2005;
Vista la D.G.R. n.767/2007;
Visto il RR 7/2010
Visto il RR 5/2013
Vista la D.G.R. n.861/2011;
Vista la DGR 423/2013;
Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

Procedutosi a votazione delle osservazioni così come risulta dal documento istruttorio redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica.

Presenti e votanti n. 10.

osservazione n. 62 – 8107/2014con voti unanimi: ACCOLTA;

Si assenta il Cons. Santi I.

Presenti n. 9.

osservazione n. 80 – Ufficio/2015.....con voti unanimi: ACCOLTA;

Entra il Cons. Santi I.

Presenti n. 10.

osservazione n. 77 – 887_2015.....con voti unanimi: ACCOLTA;
osservazione n. 78 – 1052_2015.....con voti unanimi: ACCOLTA;
osservazione n. 18 – 7000_2014.....con voti unanimi: PARZIALMENTE ACCOLTA;
osservazione n. 2 – 6401_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 10 – 6642_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 11 – 6682_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 20 – 7054_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 27 – 7186_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 30 – 7255_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 33 – 7302_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 61 – 8058_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 67 – 10177_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;

osservazione n. 70 – 6898_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;
osservazione n. 76 – 5247_2014.....con voti unanimi: RESPINTA;

Procedutosi alla votazione per l'approvazione nel suo complesso delle osservazioni così come risultano dalle precedenti votazioni;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il documento istruttorio del Responsabile dell'Area, Arch. Bruno Mario Broccolo, sottoscritto in data 20.02.2015;
- 2) DI ACCOGLIERE le osservazioni prodotte dagli uffici dell'amministrazione con note che hanno la seguente segnatura di protocollo:
 - Osservazione n. 62 – 8107/2014 del 24/09/2014;
 - Osservazione n. 80 – Ufficio/2015;
 - Osservazione n. 77 – 887_2015 del 16/01/2015;
 - Osservazione n. 78 – 1052_2015 del 02/02/2015;
- 3) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le osservazioni che hanno la seguente segnatura:
 - Osservazione n. 18 – 7000_2014;
- 4) DI RESPINGERE le osservazioni che hanno la seguente segnatura:
 - Osservazione n. 2 – 6401_2014;
 - Osservazione n. 10 – 6642_2014;
 - Osservazione n. 11 – 6682_2014;
 - Osservazione n. 20 – 7054_2014;
 - Osservazione n. 27 – 7186_2014;
 - Osservazione n. 30 – 7255_2014;
 - Osservazione n. 33 – 7302_2014;
 - Osservazione n. 61 – 8058_2014;
 - Osservazione n. 67 – 10177_2014;
 - Osservazione n. 70 – 6898_2014;
 - Osservazione n. 76 – 5247_2014;
- 5) DI ESPRIMERE, sulla scorta del conforme parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 28 co. 10, LR 1/2015;
- 6) DI APPROVARE, nel complesso, l'esame delle osservazioni come controdedotte ai punti precedenti;
- 7) DI ADOTTARE di conseguenza, ai sensi dell'art.28 LR 11/2005, la variante generale al PRG, Parte Strutturale, del Comune di Gualdo Cattaneo, che si allega al presente atto e del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 8) DI DARE ATTO che la Variante Generale adottata è composta dai seguenti elaborati:
 - ZONING DI PIANO (1A e 1B)
 - USO DEL SUOLO (2A e 2B)
 - RERU (3A e 3B)
 - STRUTTURA URBANA MINIMA (4A e 4B)
 - SISTEMI PAESAGGISTICI (5A e 5B)
 - SISTEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI, CENSIMENTO ART. 33 L.R. 11/2005 (6A e 6B)
 - SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI (7A e 7B)
 - CARTA GEOLOGICA (8A e 8B)
 - CARTA GEOMORFOLOGICA (9A e 9B)
 - CARTA INVENTARIO MOVIMENTI FRANOSI (10A e 10B)
 - CARTA PREDISPOSIZIONE AL DISSESTO (11A e 11B)

- CARTA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI (12A e 12B)
- CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA (13A e 13B)
- CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI (14A e 14B)
- CARTA ZONING GEOLOGICO TECNICO (15A e 15B)
- CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA (16A e 16B)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA A
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE B
- ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE B1
- CENSIMENTO EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO AGRICOLO C
- RELAZIONE AGRONOMICA D
- CENSIMENTO AREE BOScate E
- RELAZIONE GEOLOGICA F
- RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA G
- RELAZIONE AREE SOGGETTE A RISCHIO INONDAZIONE PER COLLASSO SBARRAMENTI H
- RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS RA
- SINTESI NON TECNICA SNT
- RELAZIONE PER VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- RELAZIONE CONCLUSIVA DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE

9) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica di modificare gli elaborati necessari in coerenza con quanto qui deliberato;

10) DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Provincia di Perugia per adeguata conoscenza;

11) DI DARE ATTO che la trasmissione della presente deliberazione alla Provincia di Perugia non fa decorrere i termini previsti ex art. 29 LR 1/2015, e che questi cominceranno a decorrere solo dall'invio di tutta la documentazione corretta e modificata a seguito dell'esame di tutte le osservazioni pervenute e controdedotte dal Consiglio Comunale;

12) DI TRASMETTERE tutti gli elaborati sopra citati all'Autorità Competente in materia di VAS, per opportuna conoscenza;

13) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica di pubblicare sul sito istituzionale del comune e sul sito <http://areatecnicagualdo.wordpress.it> tutto il materiale relativo alla adozione della variante al PRG, consentendo a chiunque di scaricare liberamente i file relativi;

14) DI DARE ATTO che dal momento dell'esecutività della presente deliberazione entreranno in vigore le misure di salvaguardia, anche in relazione alle nuove previsioni;

15) DI DARE ATTO che le modifiche introdotte dalla presente deliberazione non necessitano di ulteriore pubblicazione ex art. 28 co. 9 LR 1/2015;

16) DI DARE ATTO che gli elaborati tutti del PRG sono depositati presso gli uffici dell'Area Urbanistica;

17) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica di curare i successivi adempimenti amministrativi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

altresì con separata votazione palese ad esito unanime dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Pensi Andrea

Il Segretario
Dott.ssa Augusta Millucci

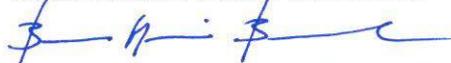
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.5 Del 20/02/2015 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Gualdo Cattaneo, li 20/02/2015

IL RESPONSABILE DI AREA
ARCH. BRUNO MARIO BROCCOLO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL
COMUNE DI GUALDO CATTANEO. ESAME
OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PRG PARTE
STRUTTURALE AI SENSI ART. 28 DELLA L.R. 1/2015.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Si riporta una breve cronologia dell'iter amministrativo fin qui percorso.

2011/02/04 Con delibera di G.C. n. 10 il Comune di Gualdo Cattaneo ha aderito alla forma di convenzionamento prevista dal regolamento provinciale di cui alla D.G.P. n. 33/2010, per la redazione della variante generale al PRG parte strutturale attraverso l'assistenza ed il supporto tecnico della Provincia di Perugia.

2011/02/21 Sottoscrizione tra il Sindaco del Comune di Gualdo Cattaneo e l'Assessore al PTCP e Urbanistica della Provincia di Perugia, la convenzione per il "Coordinamento e la formazione della variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo";

Con determinazione dirigenziale n. 404/2011 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato affidato l'incarico all'Ing. Catiuscia Maiggi per la redazione della VAS del redigendo PRG;

Con determinazione dirigenziale n. 191/2012 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato costituito il gruppo di lavoro interno.

2012/02/23 Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.8, comma 6, della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii.

2012/03/09 La Giunta Comunale di Gualdo Cattaneo ha approvato con deliberazione n. 27 il "protocollo di intesa ai sensi dell'art. 8-bis della L.r. n.8/2011 per l'affidamento alla Provincia di Perugia delle funzioni di autorità competente per la VAS dei PRG comunali, intercomunali e loro varianti".

2013/06/29 E' stato approvato dal Consiglio Comunale il Documento Programmatico ex art. 9 L.R. 11/2005 relativo alla variante generale al PRG Parte Strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo.

2013/10/31 Conferenza di consultazione di VAS.

2013/12/03 Conferenza di consultazione di VAS.

2014/01/10 Conferenza di copianificazione.

2014/01/28 Conferenza di copianificazione.

2014/03/14 Commissione Consiliare competente.

2014/03/21 Commissione Consiliare competente.

2014/03/27 La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha visionato gli elaborati ed ha espresso il relativo parere ex art. 13 co. 9 LR 11/2005.

2014/03/31 La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha visionato gli elaborati ed ha espresso il relativo parere ex art. 13 co. 9 LR 11/2005.

2014/04/04 Adozione PRG Parte Strutturale.

2014/07/18 Pubblicazione dell'avviso dell'adozione del PRG Parte Strutturale sul Giornale dell'Umbria.



COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del **26 FEB. 2015**

Gualdo Cattaneo, il
Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica

[Handwritten signature]

2014/07/22 Pubblicazione al BUR del PRG Parte Strutturale adottato e inizio periodo osservazioni
2014/10/09 Trasmissione all'Autorità Competente del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica
2014/10/09 Deposito della Sintesi Non Tecnica presso i Comuni confinanti
2014/11/13 Trasmissione PRGS all'ASL
2015/01/19 Rilascio Parere ASL
2015/02/19 Esame Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio e Parere ex art. 28 LR 1/2015
2015/02/20 Acquisizione al protocollo del parere ASL ex art. 28 LR 1/2015

Sintesi del PRG

La variante generale al PRG del Comune di Gualdo Cattaneo è stata redatta mantenendo l'impostazione generale del PRG vigente.

Le motivazioni e i criteri generali del PRG sono rinvenibili nelle Relazioni illustrative del Documento programmatico prima e nel PRGS adottato poi. Di seguito si riporta una estrema sintesi degli obiettivi perseguiti:

- *Salvaguardia e tutela dei centri storici e castelli presenti sul territorio comunale.*
- *Tutela del paesaggio come fonte di ricchezza per il territorio comunale*
- *Sviluppo industriale ed artigianale*
- *Premialità, compensazione e realizzazione di opere pubbliche*
- *Sviluppo delle infrastrutture ricettive diffuse*
- *Nuova classificazione delle aree residenziali periurbane RP.*
- *Flessibilità dello strumento urbanistico*

Come si può notare, la maggior parte di questi obiettivi è legata ad aspetti normativi o differita a momenti e strumenti successivi.

L'unico obiettivo che ha qualche ricaduta localizzativa immediata è il primo, tramite modestissimi ampliamenti di tipo residenziale in contiguità con macroaree già esistenti ed urbanizzate. L'intenzione è quella di rafforzare il legame identitario tra cittadini e territorio, tra cittadini e nuclei storici, consentendo una residenzialità di alta qualità e di bassa pressione ambientale.

Sono da evidenziare anche i limiti normativi ai quali deve sottostare oggi una variante generale al PRG. Oltre a dover recepire una serie di vincoli che provengono da fonti esterne all'amministrazione comunale, vi sono due limiti dettati dal PTCP in ordine al consumo di suolo e alle capacità edificatorie. Rispetto al consumo di suolo la norma prevede un incremento massimo del 10% della quantità di suolo consumato rispetto all'ultimo PRG approvato. Poiché la percentuale media di consumo di suolo era nell'ordine del 72% siamo nell'ordine del 7% e quindi in cifra assoluta si parla di circa 20 ha di incremento.

Questo consumo di suolo non va pensato, ipso facto, come edificazione. Esso indica la superficie che il PRG strutturale pensa di dover urbanizzare in uno scenario temporale di 10/15 anni.

Nell'area così individuata dovranno trovare luogo probabilmente anche parcheggi, verde pubblico, verde privato, ecc.

La capacità edificatoria ha il limite del 30%, ma è un limite molto ampio e non costituisce problema per questa variante.

Questi piccoli ampliamenti sono il risultato di un'azione di filtro molto stringente, che ha escluso molte possibilità. Le aree potenzialmente edificabili, infatti, sono quelle che rimangono dopo aver escluso la possibilità di creare nuovi insediamenti residenziali in aperta campagna e dopo aver escluso possibilità insediative in aree in frana, in aree boscate, in aree sondabili.

Le zone industriali vengono confermate, salvo un piccolo incremento in località Fontecupa, ed una sottrazione al confine con Collazzone, lungo il Fiume Puglia. Allo stesso modo vengono di fatto conservati gli insediamenti per servizi collettivi di una qualche significatività.

Non sono previste grandi opere infrastrutturali che necessitino di una corrispondenza negli elaborati del PRG Strutturale.

Dal punto di vista ambientale, gli effetti sono molto modesti, e di tutto ciò dà contezza il procedimento di VAS fin qui esperito.

La novità operativa sta nel fatto che questa variante generale è stata redatta in cooperazione con l'Ente Provincia, anche perché il Comune non disponeva di attrezzature software ed hardware adeguato al compito. Si coglie l'occasione per ringraziare in questa sede tutto il personale tecnico e amministrativo della Provincia, ed in particolar modo il capogruppo arch. Elena Franceschetti, per il continuo e qualificato supporto fornito durante l'elaborazione della variante adottata il 04/04/2014. Né si può nascondere il grande lavoro di raccolta e sistematizzazione dei dati prodotto dal personale di ruolo dell'Area Urbanistica del Comune.

L'elenco degli elaborati che compongono il PRG è il seguente:

1. ZONING DI PIANO (1A e 1B)
2. USO DEL SUOLO (2A e 2B)
3. RERU (3A e 3B)
4. STRUTTURA URBANA MINIMA (4A e 4B)
5. SISTEMI PAESAGGISTICI (5A e 5B)
6. SISTEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI, CENSIMENTO ART. 33 L.R. 11/2005 (6A e 6B)
7. SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI (7A e 7B)
8. CARTA GEOLOGICA (8A e 8B)
9. CARTA GEOMORFOLOGICA (9A e 9B)
10. CARTA INVENTARIO MOVIMENTI FRANOSI (10A e 10B)
11. CARTA PREDISPOSIZIONE AL DISSESTO (11A e 11B)
12. CARTA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI (12A e 12B)
13. CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA (13A e 13B)
14. CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI (14A e 14B)
15. CARTA ZONING GEOLOGICO TECNICO (15A e 15B)
16. CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA (16A e 16B)
17. RELAZIONE ILLUSTRATIVA A
18. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE B
19. ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE B1
20. CENSIMENTO EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO AGRICOLO C
21. RELAZIONE AGRONOMICA D
22. CENSIMENTO AREE BOScate E
23. RELAZIONE GEOLOGICA F
24. RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA G
25. RELAZIONE AREE SOGGETTE A RISCHIO INONDAZIONE PER COLLASSO SBARRAMENTI H

26. RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS RA
27. SINTESI NON TECNICA SNT
28. RELAZIONE PER VALUTAZIONE DI INCIDENZA
29. RELAZIONE CONCLUSIVA DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE

Rispetto all'impostazione culturale e metodologica del PRG è forse utile sottolineare che esso cerca (anche sulla scorta del precedente), di articolare convintamente lo stesso PRG su due livelli Strutturale e Operativo. Il primo cerca di individuare le invarianti strutturali, i vincoli, l'ambiente, l'ossatura del territorio. Il secondo articola e dettaglia il disegno urbano, all'interno delle macroaree. Particolare attenzione è stata posta all'individuazione dei bacini di utenza del R.R. 7/2010, in materia di servizi e di dotazioni territoriali. I bacini elementari di utenza sono stati definiti accorpendo due o più macroaree vicenti, in relazione alle proprie specificità territoriali e identitarie. L'articolazione in bacini di utenza consente di determinare quantitativamente il fabbisogno di servizi e dotazioni territoriali, che sarà poi il PRG a localizzare. Altre informazioni utili sul PRG e sugli obiettivi perseguiti possono rintracciarsi nella Relazione Generale e nella Relazione del PCS e SUM.

Le osservazioni pervenute

Le osservazioni pervenute possono dividersi in grandi gruppi:

- a) Osservazioni non pertinenti. Sono tali le istanze che attengono a profili disciplinati dal PRGO o che comunque non attengono al PRG Parte Strutturale.
- b) Osservazioni pertinenti. Sono tali quelle istanze che sono formulate correttamente sulla base del PRGS adottato e che attengono lo stesso PRGS.
- c) Osservazioni – rettifiche. Sono tali quelle che intendono rimediare ad alcuni errori materiali commessi in sede di redazione del PRGS. Sono da intendersi quindi come confermativa della volontà già espressa in sede di adozione.

Nel complesso bisogna dire che le osservazioni visionate dall'ufficio non modificano significativamente l'assetto proposto in fase di adozione, né i principi informativi del Piano. Oltre alle rettifiche degli errori materiali, si tratta di richieste che tendono ad ottenere più o meno capacità edificatoria. La maggior parte delle quali sono destinate alla residenza e altre ai servizi, soprattutto turistici.

In questa prima seduta, è stato chiesto agli uffici di esaminare le osservazioni relative agli errori e quelle ritenute non pertinenti. Le osservazioni sono trattate di seguito, distinguendole una ad una attraverso una serie di asterischi (*****), indicando la segnatura di protocollo e la decisione dell'ufficio, rinviando in ogni caso la decisione ultima al Consiglio Comunale.

Il prosieguo dell'iter

E' forse utile tratteggiare i passaggi fondamentali che attendono l'iter amministrativo del PRG.

Una volta esaminate e controdedotte tutte le osservazioni pervenute (ritenute come apporti collaborativi alla redazione del Piano), l'Ufficio provvederà a

modificare gli elaborati che hanno subito cambiamenti. In seguito verrà trasmessa tutta la documentazione alla Provincia per la propria istruttoria e conseguente convocazione della Conferenza Istituzionale ex art. 29 LR 1/2015.

Nello stesso tempo, dovrebbe aprirsi la fase di consultazione di VAS sul Rapporto Ambientale già adottato il 04/04/2014. La consultazione potrebbe modificare ulteriormente gli elaborati di Piano. In questo caso sarà necessario un ulteriore passaggio in Consiglio Comunale per approvare dette modifiche. Una volta completato il disegno di Piano, la Conferenza Istituzionale sarà in grado di condurre e chiudere i propri lavori.

Dopo il provvedimento conclusivo della Provincia il Consiglio Comunale sarà in grado di approvare definitivamente la parte Strutturale del PRG.

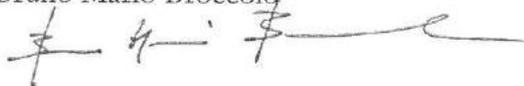
Non si hanno ulteriori considerazioni da fare, per cui si sottopone al Consiglio per l'eventuale adozione.

Gualdo Cattaneo, 20/02/2015

Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo economico

Il Responsabile

Arch. Bruno Mario Broccoli



1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO Ufficio_2015

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE
Recepire la variante adottata al PRG parte strutturale adottata con DCC n. 4 del 04.02.2014

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE
F. 35 P. 463

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO - 800 mq

5 – DECISIONE TECNICA Accolta

6 – MOTIVAZIONE TECNICA
L'osservazione è volta a chiedere che la variante generale del PRG PS adottato con DCC n. 10 del 04.04.2014 recepisca i contenuti della variante al PRG PS in loc. Ponte di Ferro adottata con DCC n. 10 del 04.04.2014
A del 04/02/2014

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. *A* del *26 FEB. 2015*

Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica

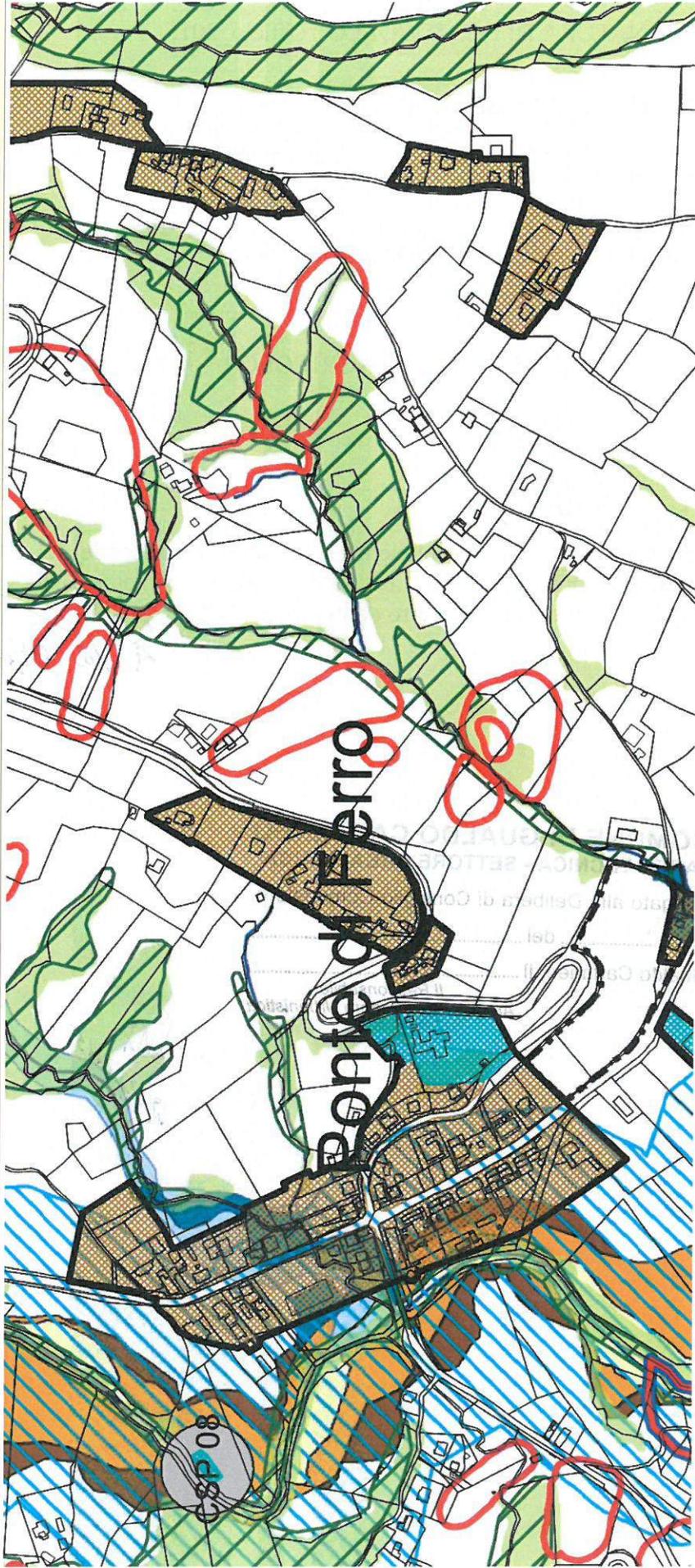


FN

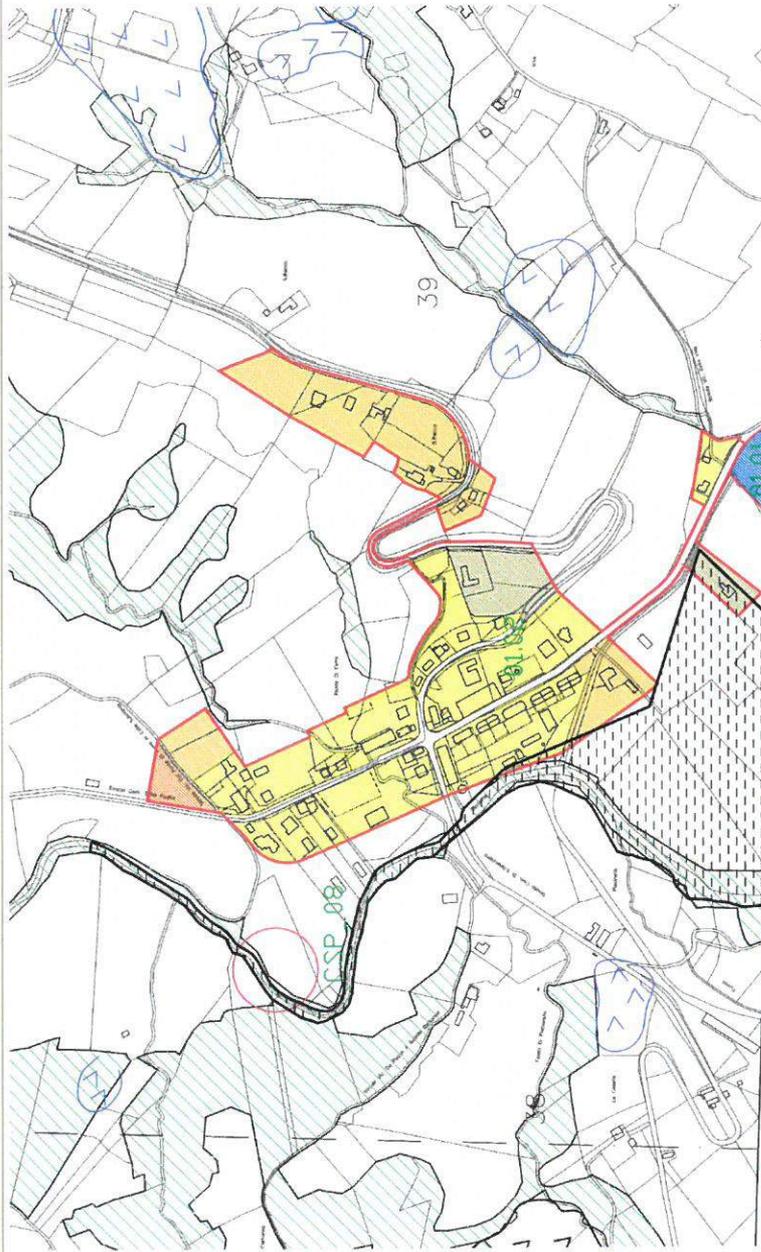
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EFFICAZIA in data *3/2/2015*
cap. numero *12/02/2015*

7 – DECISIONE CONSILIARE

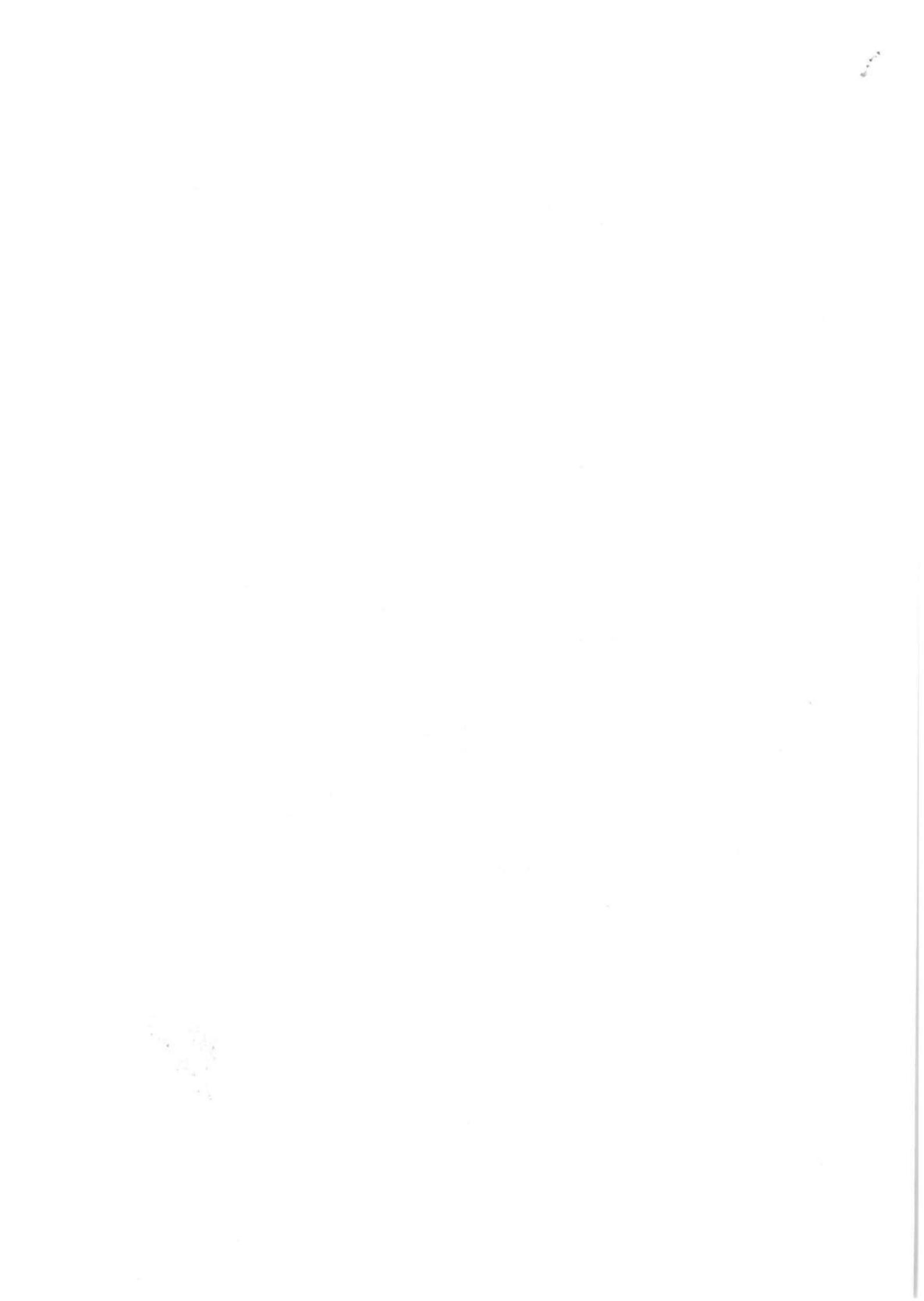
8 - PRG ADOTTATO CON DCC N. 10 DEL 04.04.2014



8 - PRG ADOTTATO CON DCC N. 4 DEL 04.02.2014



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere



1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 887_2015

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE
Modifica tratti di viabilità pubblica.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Favorevole

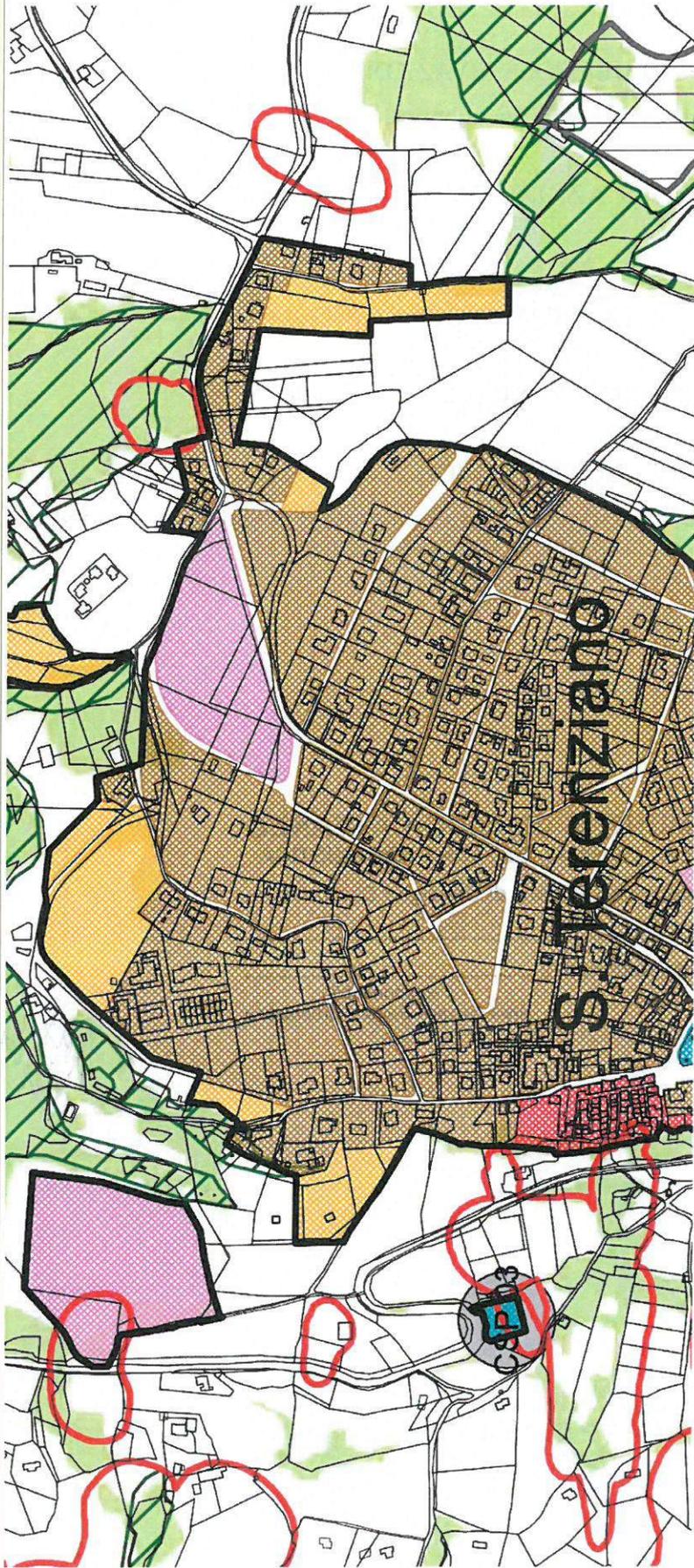
6 – MOTIVAZIONE TECNICA
Il PRG adottato deve recepire le previsioni urbanistiche approvate con precedenti varianti al PRG parte operativa.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA
Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
..... del 26 FEB 2015
Gualdo Cattaneo, Il
Il Responsabile
Area Tecnica - Settore Urbanistica



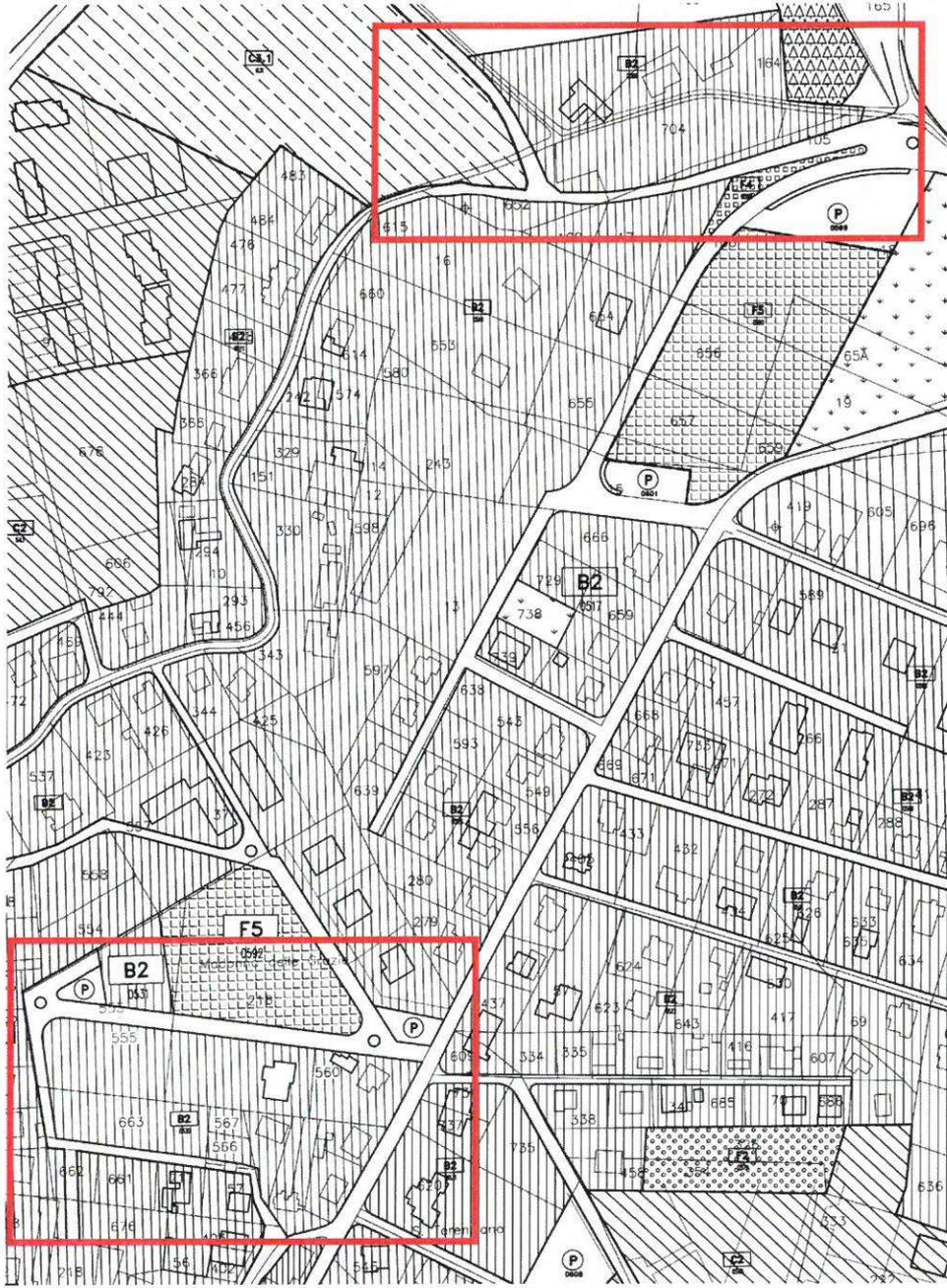
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere

7 – DECISIONE CONSILIARE

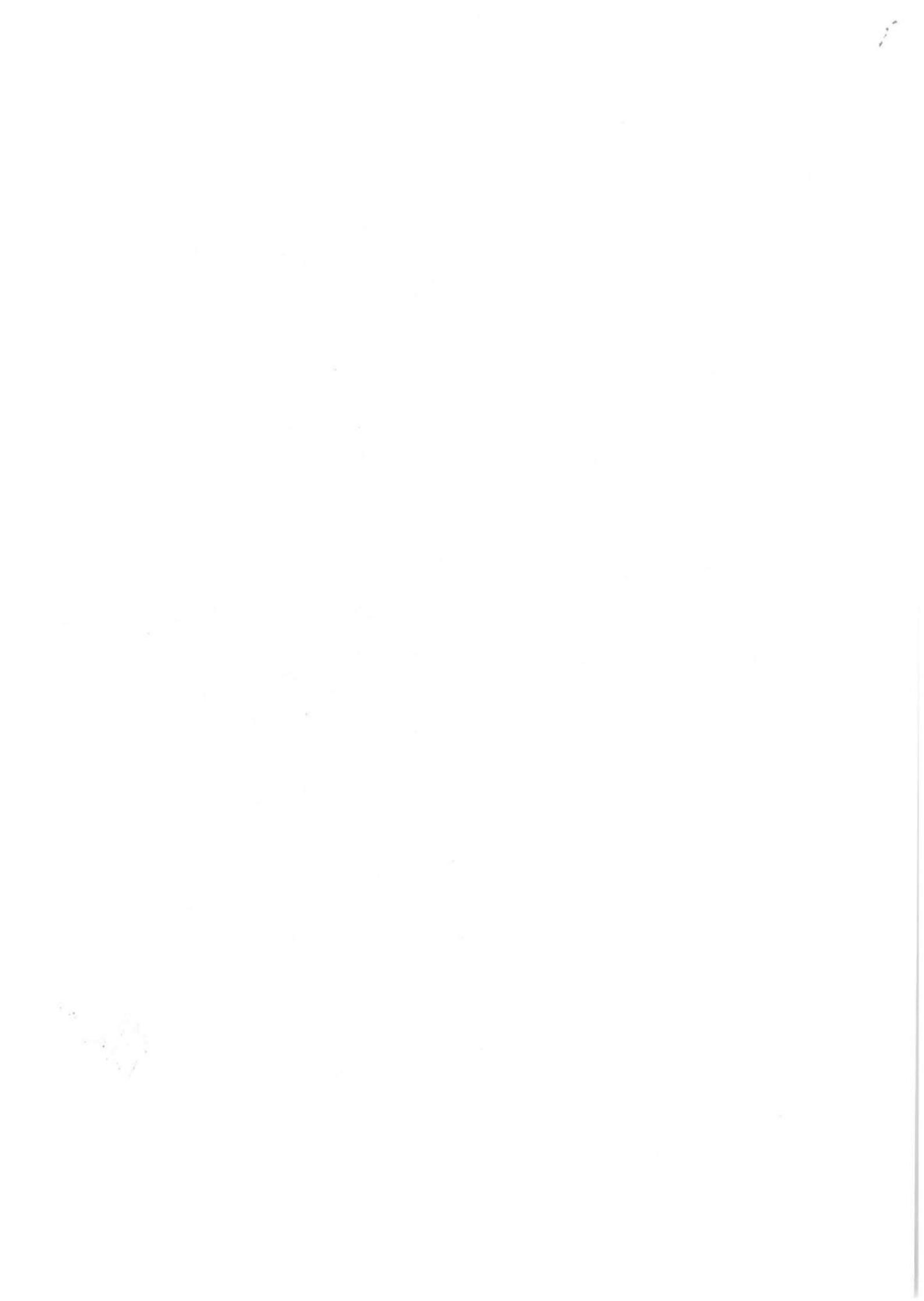


9 – PRG VARIANTE (PROPOSTA)

AREE OGGETTO DI OSSERVAZIONE - SAN TEREZIANO



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
non parere



1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 1052_2015

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Modifica perimetrazione macroarea

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 26 P. 206

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione è volta a chiedere il ripristino della macroarea così come Individuata nel PRGO vigente.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

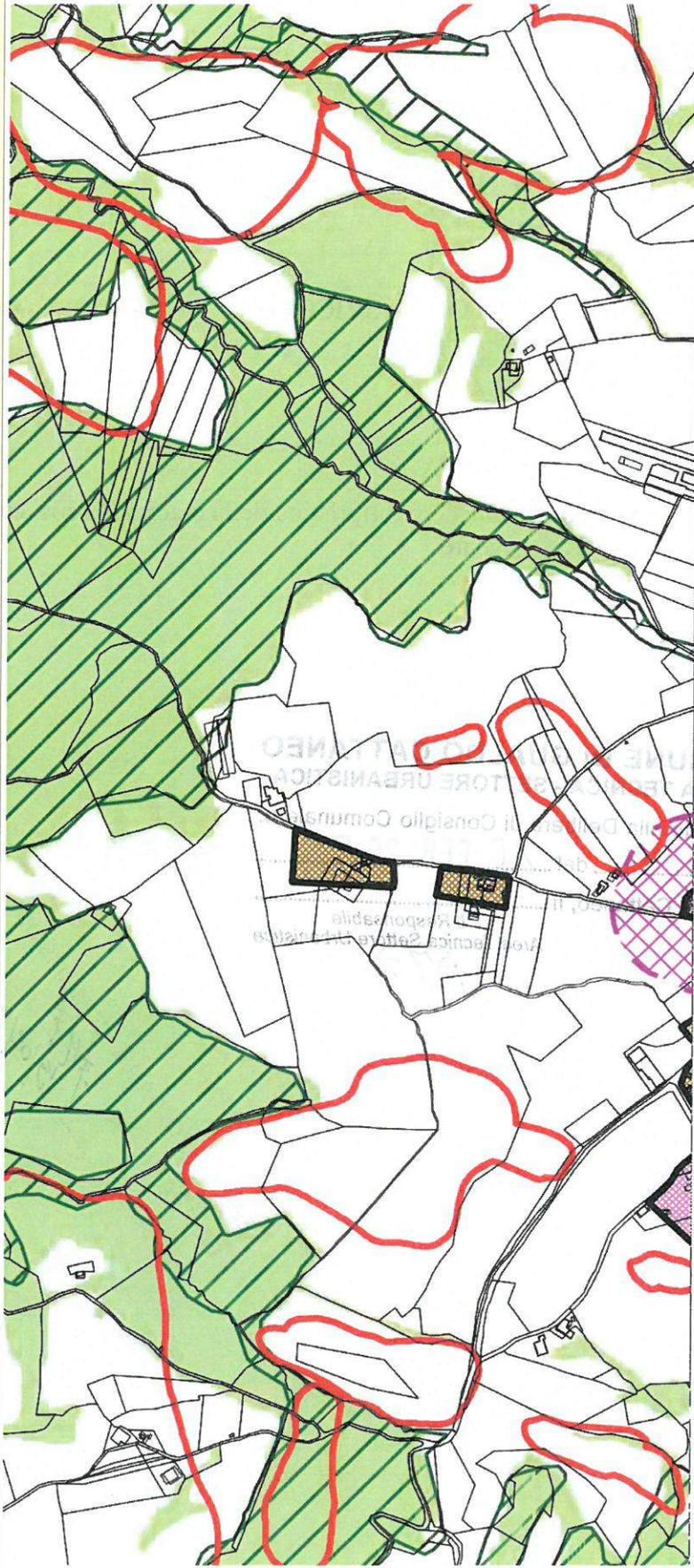
Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB 2015

Gualdo Cattaneo, il
Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica

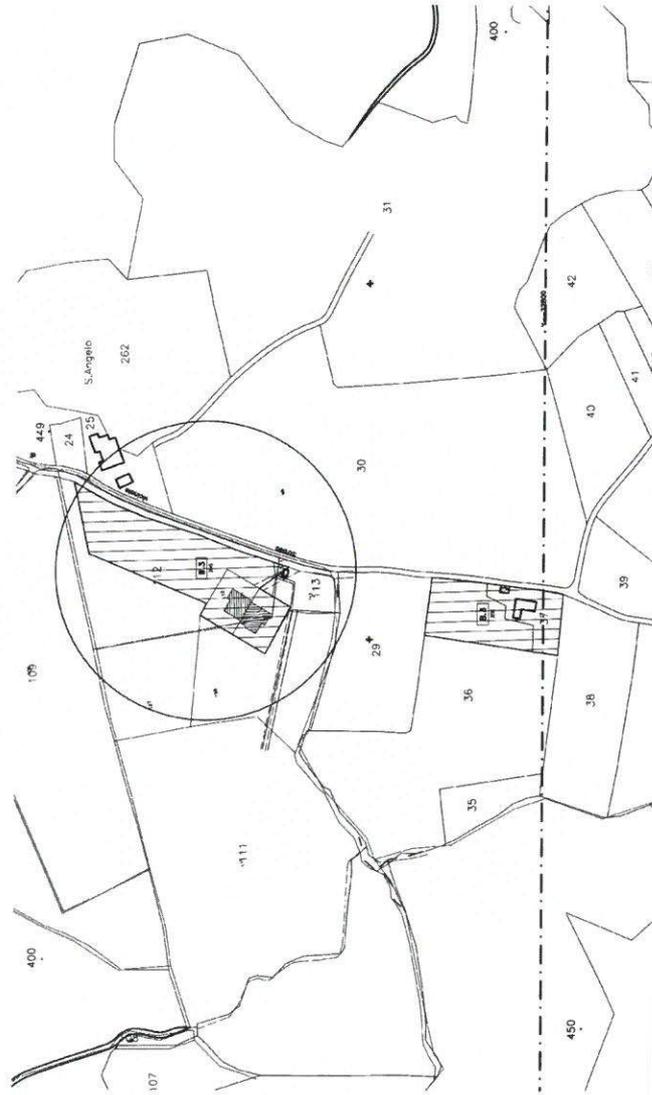


ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere

7 – DECISIONE CONSILIARE



8 - PRGO VIGENTE



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data
con parere

50.75
19/02/2015

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 5247_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE
Variazione della destinazione urbanistica di zona. *da F8 a F5.1*

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE
F. 64 P. 954-959

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. *4* del *26 FEB. 2015*

Gualdo Cattaneo, il

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data *19/02/2015*
con parere

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 6401/2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Modifica dei tracciati stradali all'interno di una macroarea già edificata in Loc. san Terenziano.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 65 p.lle 2215

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.

4 del 26 FEB. 2015

Gualdo Cattaneo, li FHS

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data FHS
19/02/2015

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 6642_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di variante al PRG parte operativa.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 79 P. 1

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non Pertinente.

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB 2015

Gualdo Cattaneo, Il FRD
Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 6682_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE
Modifica della destinazione urbanistica di zona.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE
F. 10 P. 14

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non Pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.

4 del 26 FEB. 2015

Gualdo Cattaneo, il FHF

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
FHF
19/02/2015

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 6898_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Variazione della destinazione urbanistica di zona. *da Residenziale a Verde Privata*

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 72 P. 53-85-87-88

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non Pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del *26 FEB 2015*

Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica

[Signature]



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data *19/02/2015*
con parere *[Signature]*

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 7000_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

E' pervenuta anche un'ulteriore osservazione con prot. N. 1901_2014 entrambe volte a chiedere:

1. Attuazione con intervento diretto sul lotto di proprietà con conseguente variazione di zona urbanistica;
2. Eliminazione della viabilità storica dal terreno di proprietà.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 58 P. 74-128

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA

1. Non Pertinente
2. Accolta

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

1. L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito;
2. Dall'esame delle cartografie presenti e dopo sopralluogo sul posto non si rinvennero tracce di viabilità storica. Si rinvia comunque alla determinazione della Provincia di Perugia, circa la necessità di una variante ascendente nel PTCP.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.

4 del 26 FEB 2015

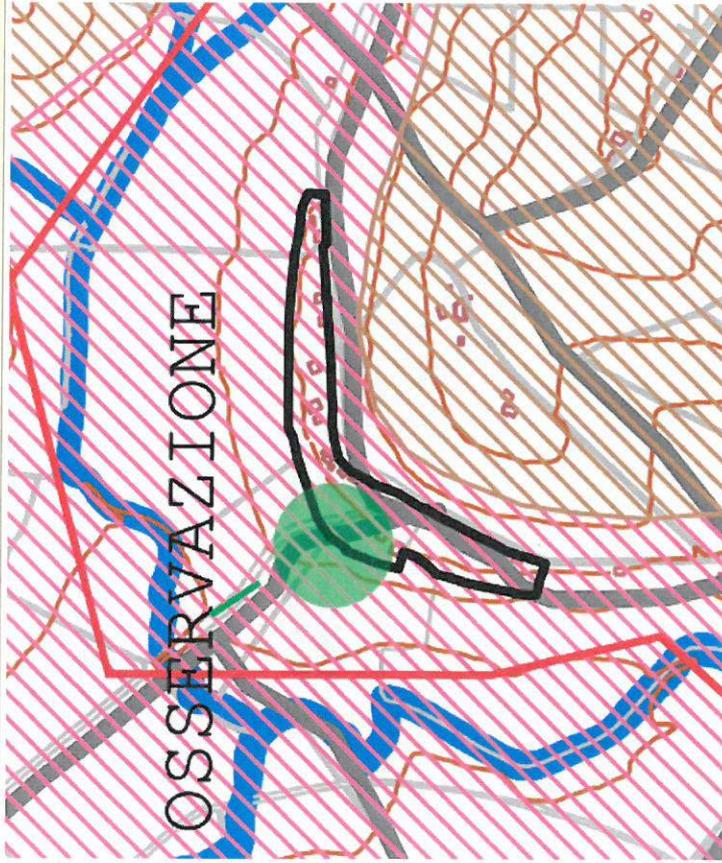
Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica

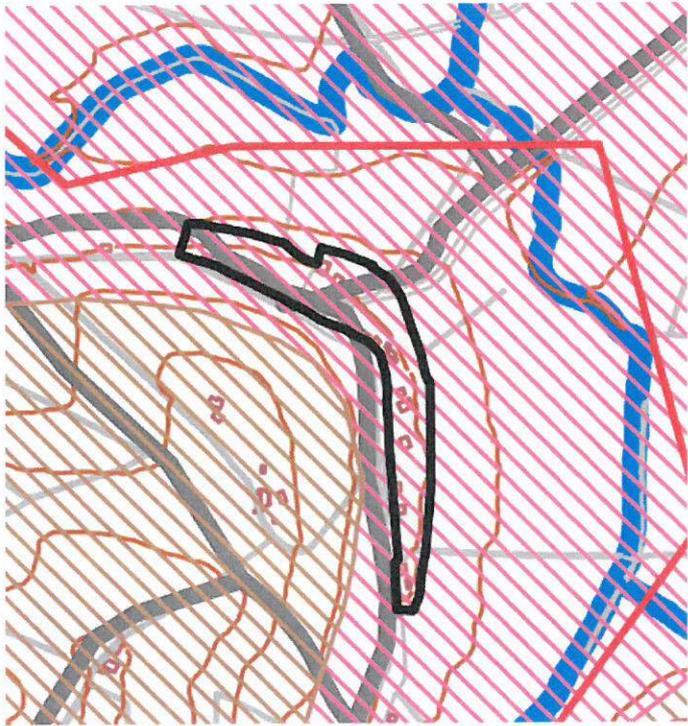


ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere

7 – DECISIONE CONSILIARE



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere FAB



1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 7054_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE
Cancellazione viabilità pubblica.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE
F. 79 P. 206

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

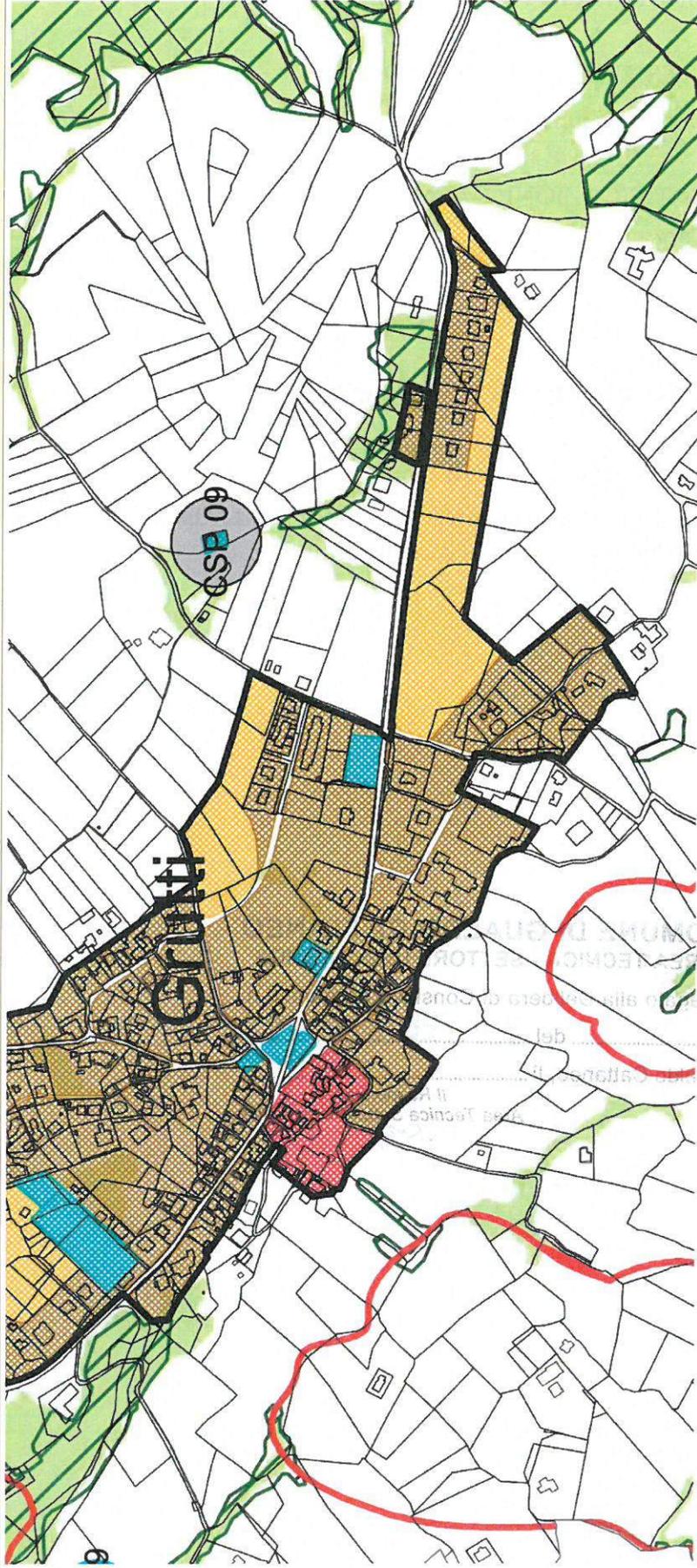
COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA
Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB 2015
Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica
FAS

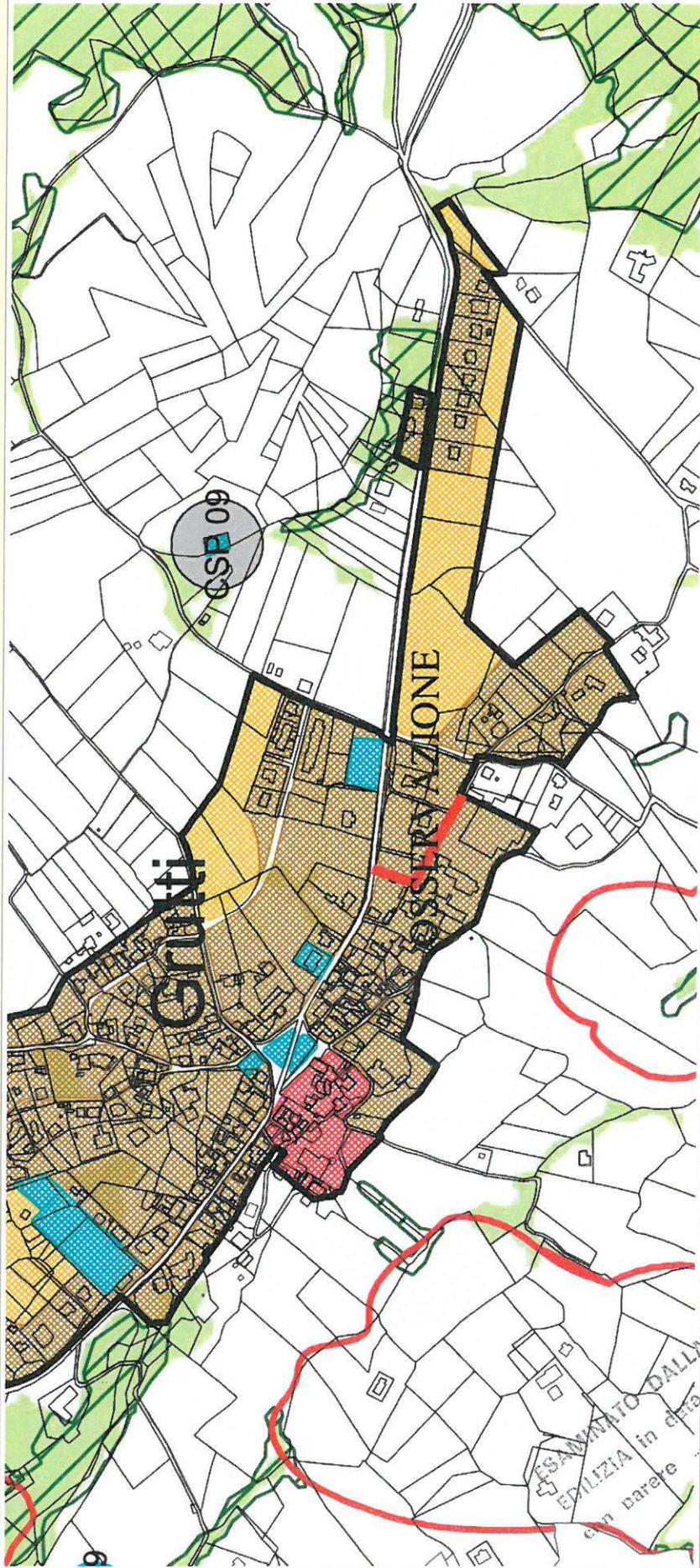


ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data *FAS*
19/02/2015

7 – DECISIONE CONSILIARE



9 - PRG VARIANTE (PROPOSTA)



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data
con parere
19/02/2015



1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 7186_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Variazione della destinazione urbanistica di zona. *da Residenziale a Uso Privato*

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 44 P. 527-528

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non Pertinente.

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del **26 FEB. 2015**

Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica
[Signature]

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data *19/02/2015*
[Signature]

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 7255_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di destinazione d'uso con determinazione della capacità edificatoria.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 19 P. 150-166

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non Pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB. 2015

Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica


ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
per parere

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 7302_2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Variazione della destinazione urbanistica di zona. *da Residenziale a Uscde Privato*

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 68 P. 107

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del **26 FEB. 2015**

Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica/ Settore Urbanistica



[Handwritten signature]

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere [Handwritten mark]

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 8058/2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione è articolata in due punti:
1) Modifica della classificazione edificabile ad una particella destinata all'acquisizione da parte della Provincia.
2) Modifica da B2 a B3.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

F. 38 p.lle 44, 558

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Non pertinente

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB. 2015

Gualdo Cattaneo, li
Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con parere

7 – DECISIONE CONSILIARE

1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO 8107/2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione mette in luce vari errori materiali in tema di censimento di beni culturali sparsi, e cioè disallineamenti tra la fonte scritta ed i grafici di piano.

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO -----

5 – DECISIONE TECNICA Accolta

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione va accolta in quanto consente di correggere gli errori indicati sopra e di riallineare i dati.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB 2015

Gualdo Cattaneo, li
Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica



[Handwritten signature]

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
[Handwritten signature]

7 – DECISIONE CONSILIARE

CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

Forte di Sornano

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
19/02/2015

CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

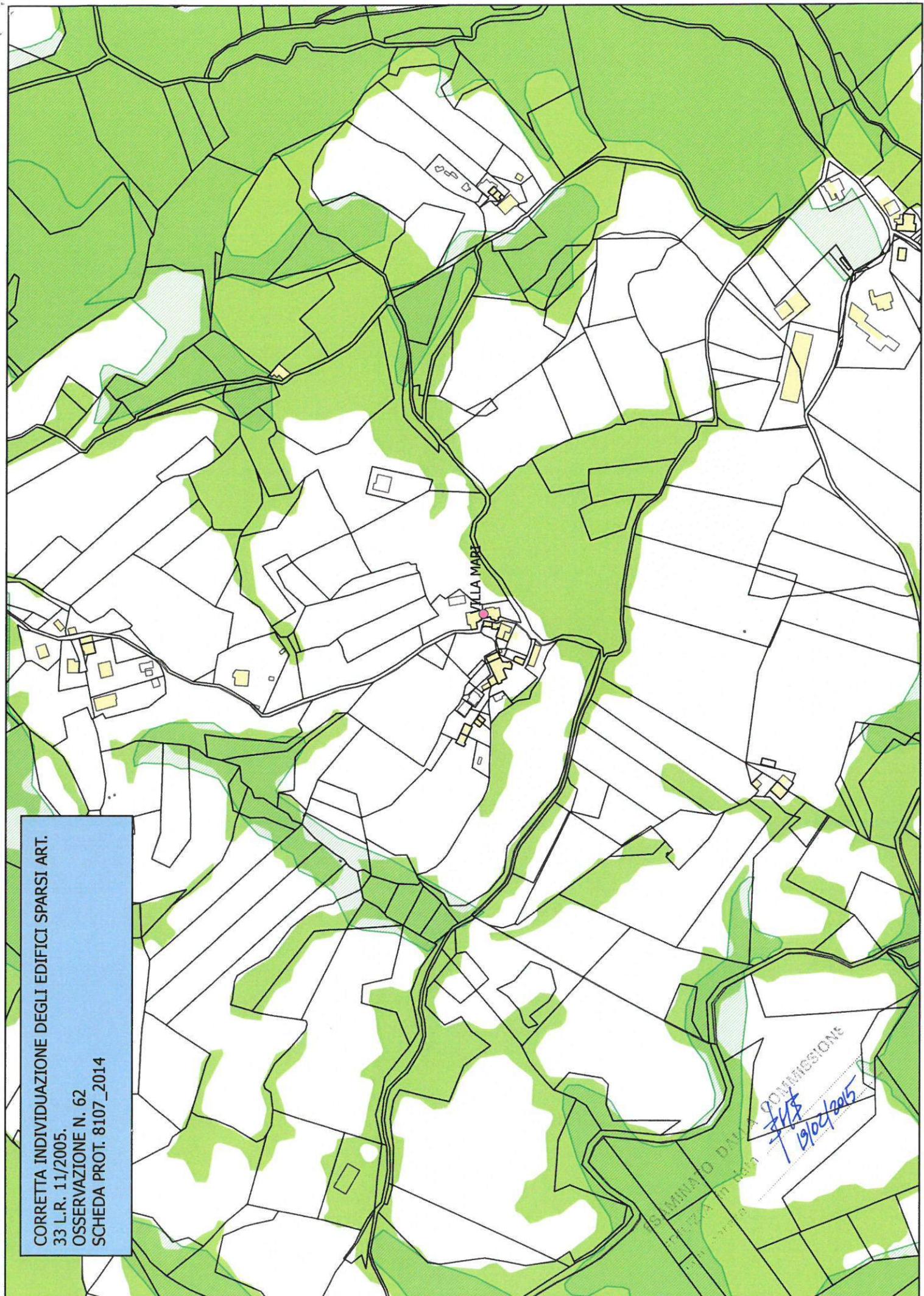
CISTERNA VECCHIA

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
FINITURA in data 19/02/2015

CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

VILLA MARÈ

COMMISSIONE
7/15
19/04/2015



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

VIA LA PICCINI

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con verbale



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014



CHIESA DI S. ROCCO

Ponte di Teso

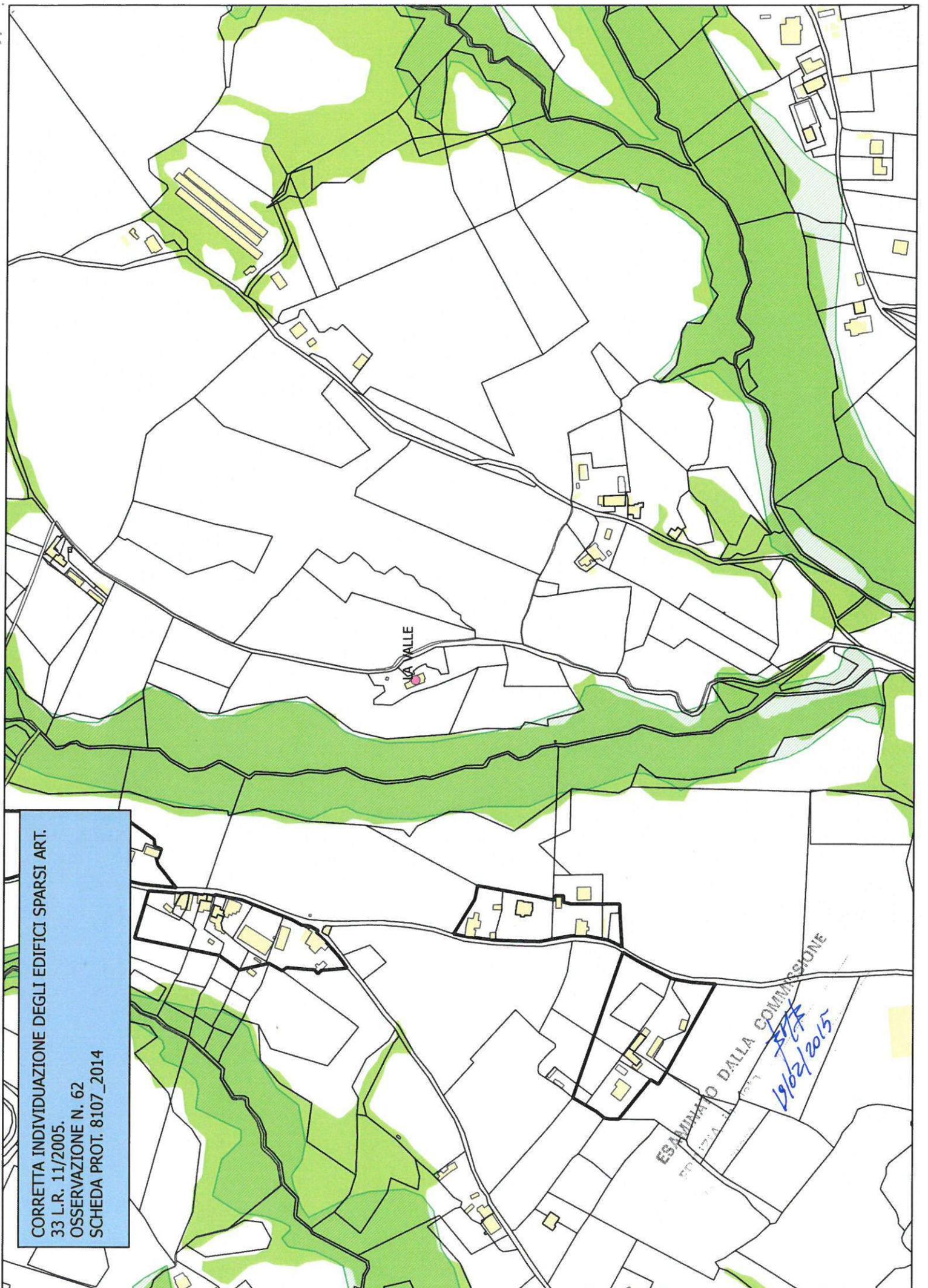
ESAMINATO
EDILIZIA IN
SOP. DAVOL.

19/02/2015

CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

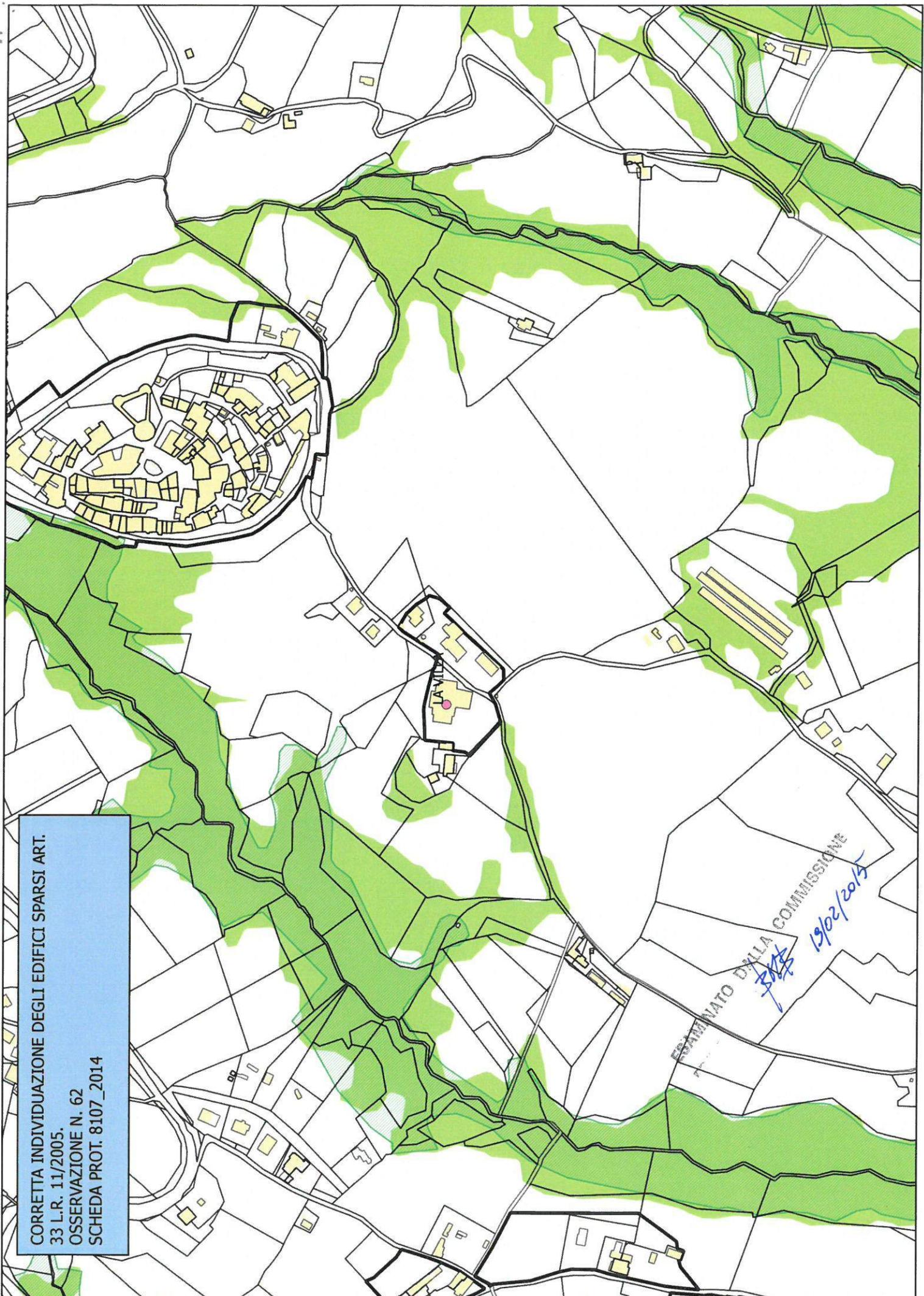
VIA VALLE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
19/02/2015



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

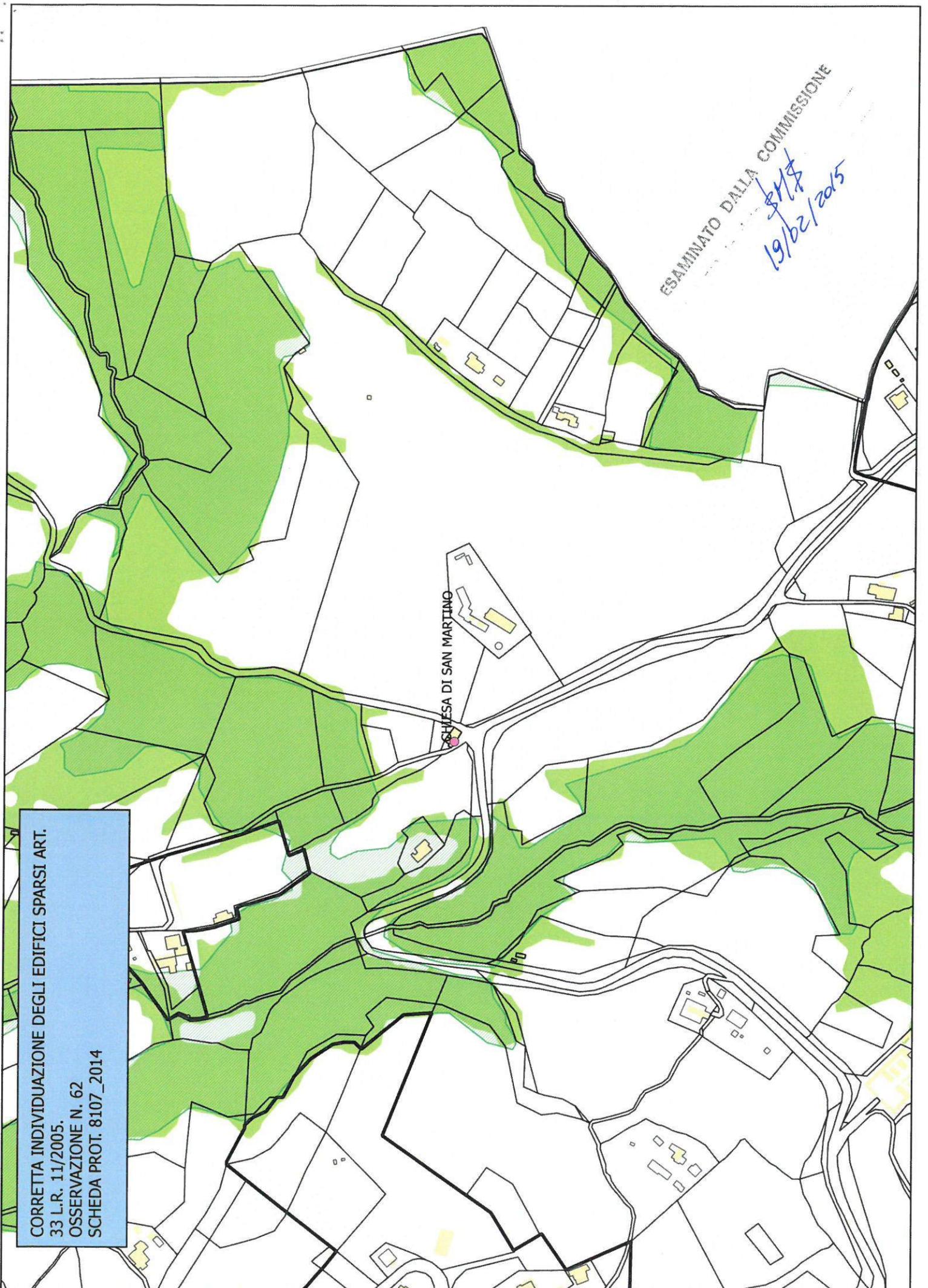
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
[Signature]
19/02/2015



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

CHIESA DI SAN MARTINO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
19/02/2015



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

CASTELLO DI SEMIGNI

ESAMINATO DALLA
EDILIZIA in data
con parere
19/02/2015

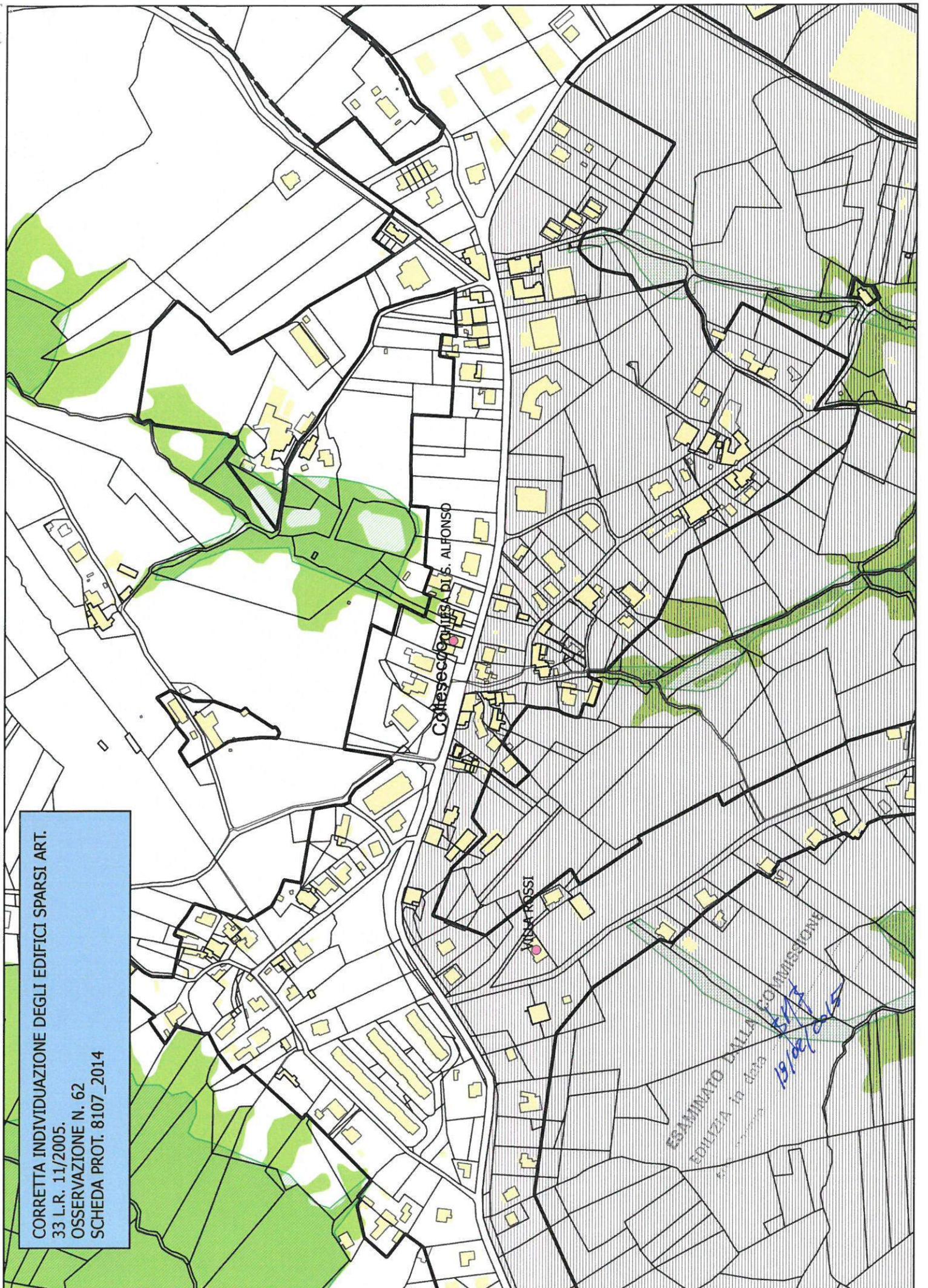
ONE

CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

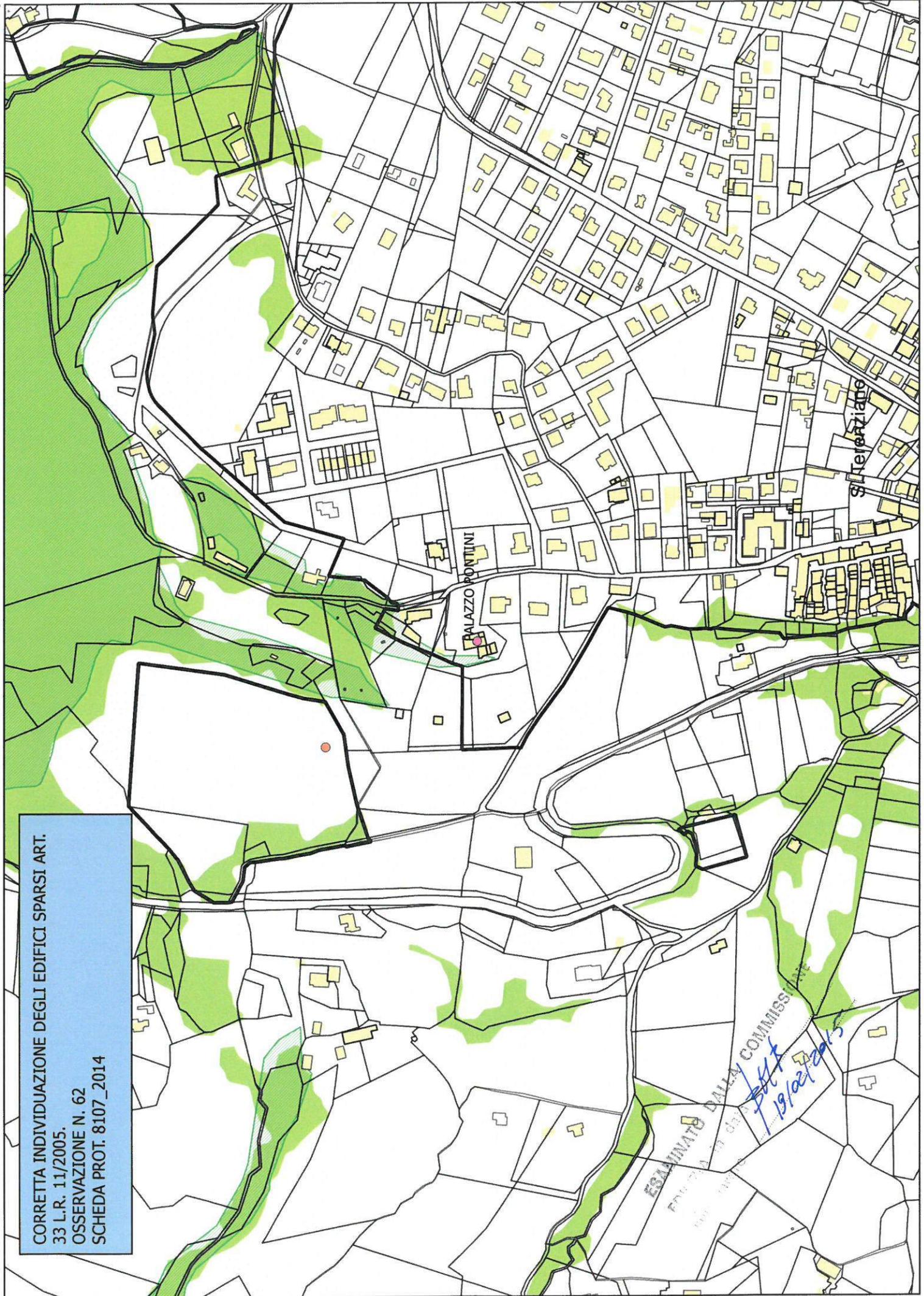
Coltesecchi s. ALFONSO

VIA DEI FOSSI

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/06/2015



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014



PALAZZO PONTINI

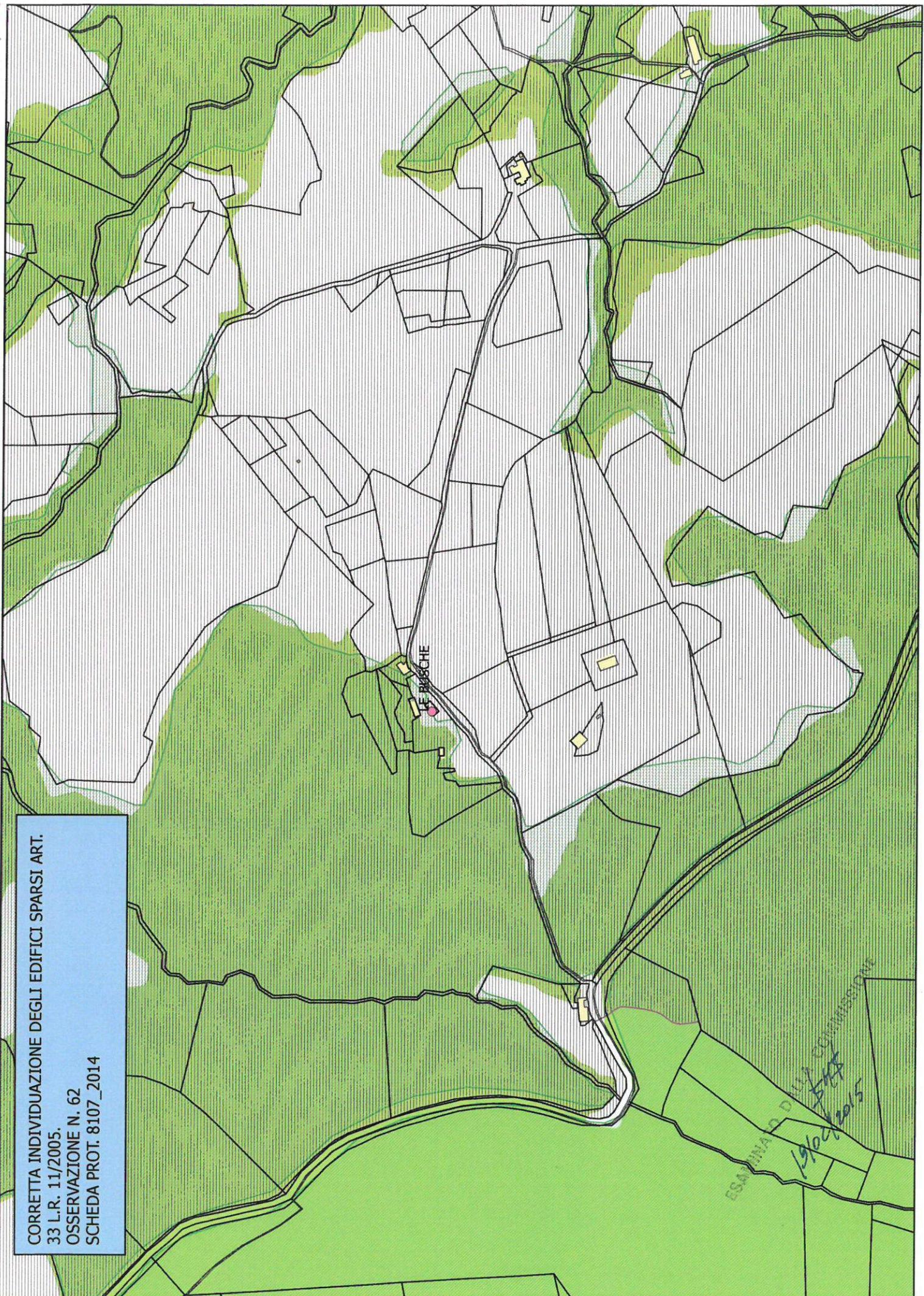
S. IERAZIANO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
p. 62
19/02/2015

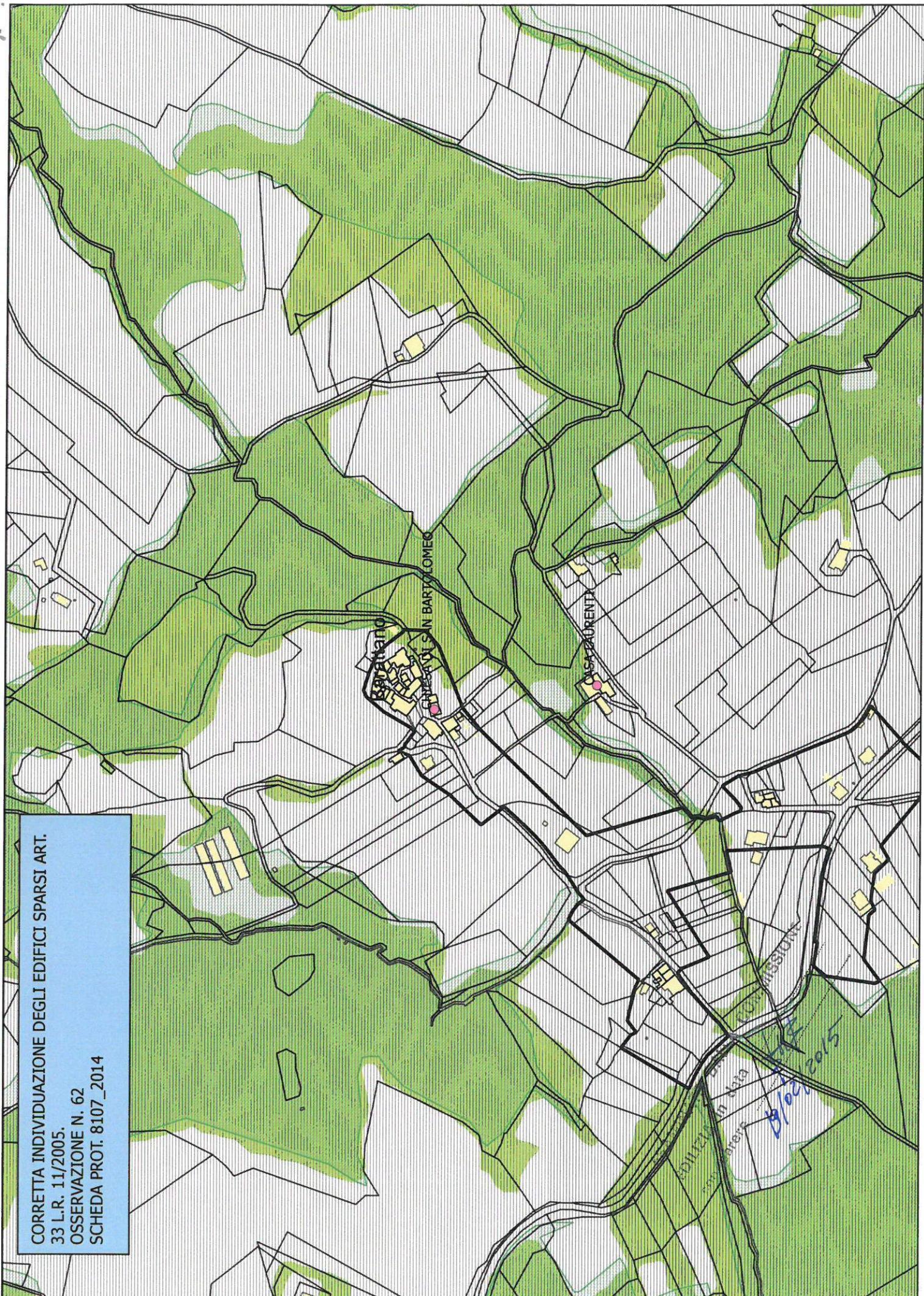
CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

LE BOSCHE

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
19/10/2015



CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

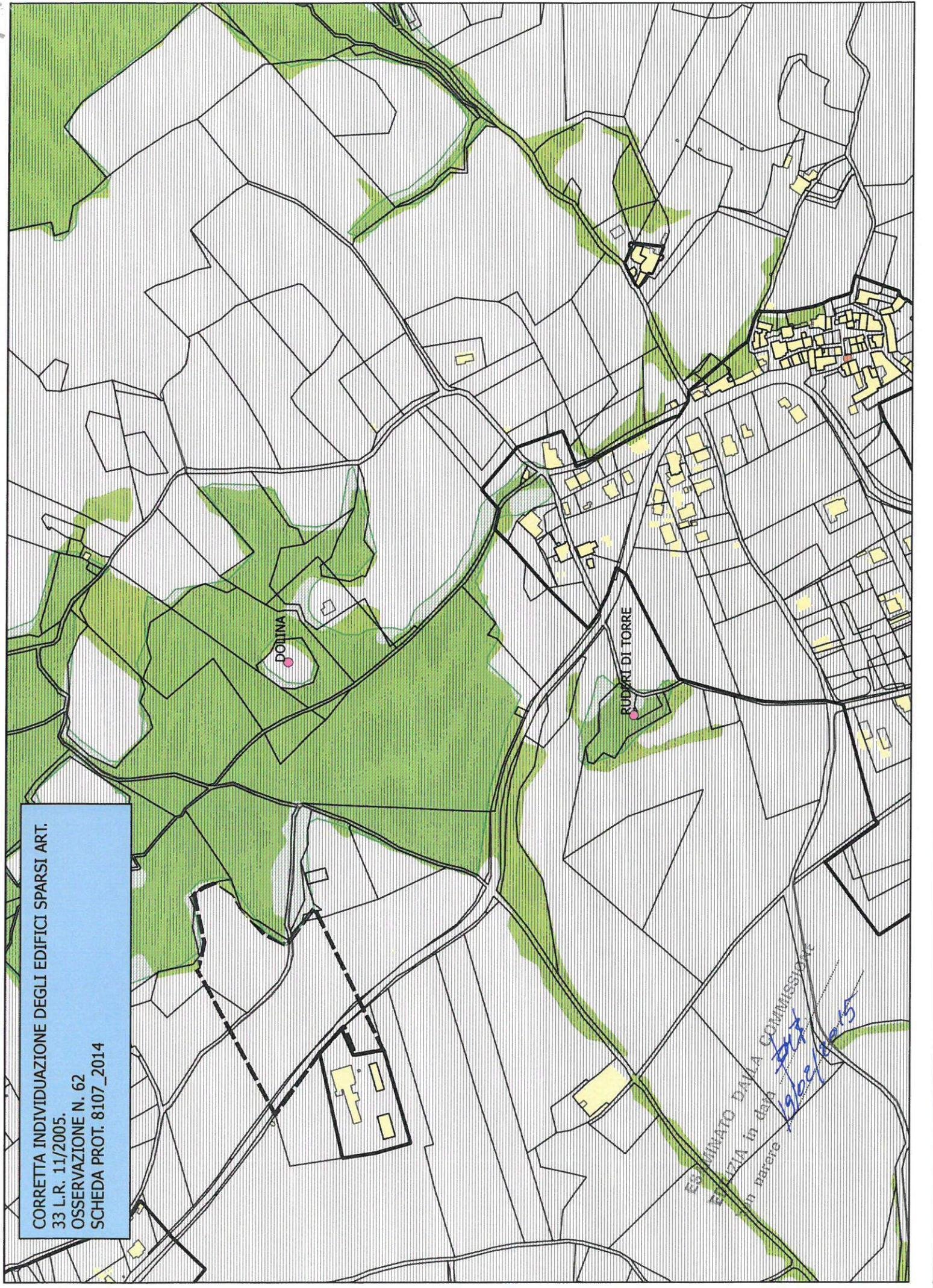


CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI ART.
33 L.R. 11/2005.
OSSERVAZIONE N. 62
SCHEDA PROT. 8107_2014

POIINA

RUDARI DI TORRE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
PULIZIA in data 19/02/2015
con parere *[signature]*



1 – SEGNATURA DI PROTOCOLLO | 10177/2014

2 – SINTESI DELL'OSSERVAZIONE
Modifica della classificazione urbanistica a Verde privato *da Residenza*

3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE
F. 68 p.lle 200 e 198

4 – OCCUPAZIONE DI SUOLO AGRICOLO | -----

5 – DECISIONE TECNICA | Non pertinente.

6 – MOTIVAZIONE TECNICA

L'osservazione attiene ai contenuti del PRG Parte Operativa, per cui si rinvia a quella sede per le valutazioni di merito.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.
4 del 26 FEB. 2015

Gualdo Cattaneo, li

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Urbanistica
BAS



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 19/02/2015
con numero 547

7 – DECISIONE CONSILIARE