

COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia Perugia

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ALIQUOTE, DETRAZIONI E ALTRE CONDIZIONI PER L'ANNO 2013

ALIQUOTE

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,95%
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,45%
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.10 del Regolamento Comunale)	0,45%
4	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art. 10 del Regolamento Comunale)	0,45%
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI

DETRAZIONI

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 10 del Regolamento Comunale)	200,00
3	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art. 10 del Regolamento Comunale)	200,00
4	Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	200,00
5	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP)	200,00

EQUIPARAZIONI

- A) Sono equiparate alla abitazione principale limitatamente alla 2^a rata IMU per l'anno 2013 le "Unità immobiliari escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, nel limite di una sola unità, e relative pertinenze, nel limite di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale determinando che tale equiparazione sia subordinata al possesso, da parte del comodatario, di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 30.000,00;
- B) Per l'anno 2013, con decorrenza e efficacia dal 1° Luglio 2013, sono equiparate alla abitazione principale, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.

ESENZIONI

- A) Per l'anno 2013 non è dovuta la 2^a rata dell'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Per il medesimo anno l'IMU resta dovuta fino al 30 giugno;

Altre agevolazioni, equiparazioni e riduzioni sono previste nell'apposito regolamento comunale da consultare sul sito istituzionale del Comune www.comune.gualdocattaneo.pg.it
Alla sezione IL COMUNE INFORMA/TRIBUTI/IMU